



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

PROTOKÓŁ

Zebrania Wiejskiego sołectwa Józefosław z dnia 19.09.2017 roku.

Uczestnicy:

Gospodarze spotkania:

Sołtys Józefosławia: Jan Dąbek

Rada Sołecka: Ewa Bielska, Marek Kloc, Alicja Perlińska, Anna Rupińska, Katarzyna Marciniak, Bartosz Kijek,

Mieszkańcy Józefosławia: 90 osób popisanych na liście

Osobą reprezentującą Gminę Piaseczno była Pani Hanna Kułakowska-Michalak z-ca burmistrza Gminy Piaseczno

Radni Józefosławia: Katarzyna Krzyszkowska-Sut i Robert Widz .

Proponowany porządek zebrania:

1. Wprowadzenie i przyjęcie porządku obrad
2. Dyskusja nad MPZP wsi Józefosław
3. Podjęcie uchwały dotyczącej rozdysponowania Funduszu Sołeckiego na 2018r
4. Głosowanie wniosków do budżetu na 2018r.
5. Głosowanie wniosków zmian do Funduszu Sołeckiego za 2017r
6. Wolne wnioski

SOLTYS
WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedłowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

Ad.1.Wprowadzenie i przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył o godzinie 19.00 i prowadził Sołtys Józefosławia Jan Dąbek. Ze względu na niską frekwencję, p. Sołtys zapowiedział, że zebranie rozpocznie się w drugim terminie o godz. 19.15.

Zebranie rozpoczęło się zgodnie z zapowiedzią, odczytano porządek obrad, który został zatwierdzony przez obecnych. Na potrzeby porządku przebiegu zabrania powołano Komisję Skrutacyjną w składzie:

- Pani Anna Rupińska, Pani Katarzyna Marciniak, Pan Bronisław Zimoch, Pan Włodzimierz Pitruczuk.

Sporządzono listę obecności (obecnych 90 osób). Na protokolanta wybrano Katarzynę Marciniak, sekretarzem spotkania została Ewa Bielska.

Meritum:

Ad.2 Dyskusja nad MPZP wsi Józefosław

Propozycja mieszkańców aby bezpośrednio po każdym wniosku głosować daną uwagę została przyjęta.

Zgłoszenie uwag mieszkańców do MPZP:

Uchwała nr.4

1. Wykreślenie drogi 41KDPJ wytyczonej na bazie prywatnej drogi wewnętrznej ul. Oliwkowej (nr działki 11/36).
2. Wnioskujemy o przekształcenie obszaru 2,5 ha aktualnie dzierżawionego i urządzonego jako Park ogólnodostępny, oznaczonego w wyłożonym planie jako 1 UN (tereny usług nauki) oraz 17 MNE na ogólnodostępny teren ZP (teren zieleni urządzonej/tereny parków i zieleńców).

SOŁTYS
WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedłowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

3. Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36 KDD na terenie działki 53/13 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Wniosek o otwarciu wejścia do Parku od ul. Pastelowej
5. Wyznaczenie w MPZP miejsc pod zbiorniki retencyjne przy rowie Jeziorki
6. Wniosek o ujednolicenie wskaźników. Nie ma uzasadnienia faworyzowanie Developera i dopuszczanie do silnego zurbanizowania terenów na nieprzepuszczalnych glebach z problemami retencjonowania wód opadowych. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Józefosławiu oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1MW/U oraz w Józefosławiu III 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW - ustalić jednolite wskaźniki dla wszystkich terenów budownictwa wielorodzinnego:
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m², oraz dodać – 1 budynek na 1 działce,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,1
 - maksymalną wysokość zabudowy ustalić jako jednolite 12 m i max 4 kondygnacje łącznie z garażami
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%
7. Odstąpienie od podziału działki 95/3 na trzy części w związku z zaprojektowaniem na działce dwóch dróg: ścieżki pieszo- jezdnej oraz drogi publicznej
8. Wskazanie nowej lokalizacji dla Domu Kultury na terenie obecnych Magazynów oraz wykreślenie lokalizacji na działkach osób prywatnych w dotychczasowym planie
9. Wniosek o zmianę linii zabudowy na działce przy Lesie Kabackim z 20 m na linię zabudowy zgodną z pozostałą częścią terenu.
10. Wniosek o przekształcenie dzierżawionego Parku przy ul. Ogrodowej na ogólnodostępny i zapisanie jako ZP oraz wykupienie tego terenu.

SOŁTYS
WSŁ JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

11. Wniosek o uwzględnienie w planach układów komunikacyjnych dojazd do projektowanej szybkiej kolei dojazdowej przy torze Siekierkowskim.
12. Wnioskujemy dla ulicy Wenus, na całej jej długości, o odstąpienie od zmiany klasy drogowej na drogę klasy lokalnej (KDL) oraz zachowanie dla tej ulicy dotychczasowej klasy drogi dojazdowej (KDD).
13. Wnioskujemy dla obszaru 4MN o odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przeszle oraz o dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych.. Osiedle Saturna, droga poprzeczna między Ul. Wilanowską a Julianowską
14. Wnioskujemy dla obszaru 4MN o odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wysokości do 1,80 m od poziomu terenu oraz o dopuszczenie stosowania ogrodzeń o dopuszczalnej, wg prawa budowlanego, wysokości do 2,2 m.
15. Wnioskujemy o zagwarantowanie dostępności publicznej dla projektowanego obszaru ZP.
16. Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenów dla terenów oznaczonych w projekcie MPZP jako 5MW, 6MW i 7 MW na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN]
17. Wnioskujemy o wpisanie do MPZP na całym obszarze umiejscowienia zbiorników retencyjnych oraz zakazu podłączania Osiedli zurbanizowanych do kanalizacji deszczowej.
18. Wnioskujemy o nie otwieranie drogi 27KDd ciągiem drogowym, natomiast wnioskujemy o wrysowanie przez dz. 386 ciągu pieszo-rowerowego.
19. 1. Wnioskujemy o wpisanie do MPZP na całym obszarze zapisu który będzie zawierał ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów przed wejściem życie procesowanych planów miejscowych. Dotyczy to także obiektów z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę. Lecz nie wybudowanymi.

WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

2. Wnosimy uwagę o zawarciu zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień.

Wszystkie wnioski zostały przegłosowane i otrzymały większość głosów „za”.

Ad.3 Przyjęcie zadań w ramach Funduszu Sołeckiego na 2018 rok

Na rok 2018, został przyznany Fundusz Sołecki w kwocie: 48 254 zł.

Sołtys Józefosławia przedstawił procedurę i terminy przyjmowania wniosków, sekretarz wypisał na tablicy zgłoszone wnioski (propozycje opiewały na kwotę ponad 62 200 zł).

Przeprowadzonym głosowaniem ustalono, że w trakcie głosowania będą liczone głosy na TAK poprzez głosowanie jawne z podniesioną ręką w górę. Wynik głosowania: 83 TAK

Wpłynęły 4 dodatkowe wnioski złożone przez Pana Bartosza Kijek które ze względów formalnych (brak wymaganej ilości podpisów) powinny być poddane głosowaniu przez mieszkańców. Przed głosowaniem o głos poprosiła mieszkanka Pani Felicja Drogowska i poinformowała, iż Pan Bartosz Kijek podczas zbierania podpisów wprowadził mieszkańców w błąd podstawiając wnioski do podpisu jako listę obecności. Potwierdziły to osoby którym dał do podpisu wnioski. Pani Felicja Drogowska wraz z tymi osobami tą manipulacją były bardzo oburzone. Po wysłuchaniu Sołtys w/w wnioski poddał pod głosowanie zebrania czy mieszkańcy popierają je i chcą włączyć je do wniosków prawidłowo złożonych. Przy wniosku dot. Międzynarodowego Festiwalu Misica Clasica Pani Radna Katarzyna Krzyszkowska-Sut poinformowała, że ten wniosek zgłoszony jest do budżetu głównego Gminy.

Wszystkie z poniższych wniosków zostały przez mieszkańców odrzucone:



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

Następnie zostały przeczytane wszystkie prawidłowo zgłoszone wnioski (oryginały wniosków wraz z podpisami w załączeniu do niniejszego protokołu).

Rozpoczęto procedurę głosowania nad poniższymi wnioskami:

1. Wniosek Pana Rafała Szpotona o przyznanie kwoty 6000 zł. dofinansowania dla Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno filia Józefosław na zakup zestawów klocków Lego Mindstorms EV3 umożliwiających prowadzenie zajęć z programowania oraz robotyki- 33 TAK.
2. Wniosek Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno filia Józefosław o przyznanie kwoty 5000 zł. dofinansowania na dofinansowanie projektu „Józefosław i Julianów – w poszukiwaniu tożsamości” i zakup profesjonalnego skanera -33 TAK.
3. Wniosek Klubu Seniora o przyznanie kwoty 3500 zł na wsparcie działalności Klubu Seniora w Józefosławiu; organizację zajęć ruchowo-rehabilitacyjnych z zakresu żywienia, wspomagania dietetycznego, spotkań i warsztatów edukacyjnych -50 TAK
4. Wniosek Rady Sołeckiej o przyznanie kwoty 6 000 zł na organizację Pikniku Rodzinnego pt. „Pożegnanie Lata, Powitanie Jesieni i Nowego Roku szkolnego 2018/19 - 50 TAK
5. Wniosek Rady Rodziców Szkoły Podstawowej w Józefosławiu o przyznanie 15 000 zł. na organizację Dnia Dziecka 2018 połączonego z obchodami 10-cio lecia ZSP w Józefosławiu -50 TAK
6. Wniosek Rady Sołeckiej o przyznanie kwoty 5 000 zł. na na utrzymanie dróg gminnych w Józefosławiu, min. na rozwieszenie i rozdysponowanie tłucznia, który ułatwi komunikację w Józefosławiu - 50 TAK.
7. Wniosek Rady Sołeckiej o przyznanie kwoty 3 300 zł. na zakup i montaż przy przejściach dla pieszych tzw. kocich oczek z czujnikiem zmierzchu do montażu - 50 TAK
8. Wniosek Rady Sołeckiej o przyznanie kwoty 1200 zł. na koszty administracyjne utrzymania strony www. Sołectwa, materiały promocyjne, obsługę zebrań wiejskich i sołeckich, najem sali -50 TAK.

SOŁTYS
WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

9. Wniosek Stowarzyszenia Pomysł na Józefosław o przyznanie kwoty 3 500 zł na dofinansowanie organizacji 5 biegu J&J wraz z towarzyszącym piknikiem rodzinnym - 14 TAK
10. Wniosek o przyznanie kwoty 8 000 zł na dofinansowanie organizacji Rodzinnego Biegu na Orientację – 11 TAK
11. Wniosek mieszkańców o przyznanie kwoty 2 200 zł na dofinansowanie organizacji szkolenia gastronomicznego – 12 TAK
12. Wniosek mieszkańców o przyznanie kwoty 4 000 zł na organizację kursu samoobrony dla kobiet w Józefosławiu – 2 TAK

Zostało przyjętych do realizacji 9 wniosków z największą ilością głosów. Wnioski nr 10, 11, 12 nie zostały przyjęte.

Pan Sołtys poddał głosowaniu kwestie, w jaki sposób powinna zostać rozdysponowana pozostała kwota z Funduszu Sołeckiego w wysokości 254 zł.

-Czy pozostałą w/w kwotę dołożyć do innego zadania- 50 Tak.

Jednomyślnie ustalono, że pozostała kwota będzie przeznaczona dla Klubu Seniora (wniosek nr 3).

Na tym głosowanie nad funduszem zakończono.

W wyniku głosowania do budżetu Funduszu Sołeckiego na 2017r przeszły następujące zadania;

Uchwała Nr.2

1. Organizacja Pikniku z okazji Dnia Dziecka połączonego z obchodami 10-cio lecia ZSP w Józefosławiu
15 000 zł

SOŁTYS
WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

2. Utrzymanie dróg gminnych w Józefosławiu, min. na rozwieszenie i rozdysponowanie tłucznia
5 000 zł.
3. Zakup i montaż przy przejściach dla pieszych tzw. kocich oczek z czujnikiem zmierzchu
– 3 300 zł
4. Wsparcie działalności Klubu Seniora w Józefosławiu wg wniosku
3 254 zł
5. Koszty administracyjne utrzymania strony www.solectwa, materiały promocyjne, obsługę zebrań wiejskich i sołeckich, najem sali
-1 200 zł.
6. Dofinansowania Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno filia Józefosław na zakup zestawów klocków Lego Mindstorms EV3 umożliwiających prowadzenie zajęć z programowania oraz robotyki
- 6 000 zł.
7. Organizację Pikniku Rodzinnego pt. „Pożegnanie Lata, Powitanie Jesieni i Nowego Roku szkolnego
6 000 zł
8. Dofinansowanie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Piaseczno filia Józefosław w ramach projektu „Józefosław i Julianów – w poszukiwaniu tożsamości” i zakup profesjonalnego skanera
– 5 000 zł.
9. Dofinansowanie organizacji 5 biegu J&J wraz z towarzyszącym piknikiem rodzinnym -
3 500 zł

Razem szacunkowe koszty realizacji wniosku wynoszą - 48 254 zł.

WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

Ad. 4 Głosowanie wniosków do budżetu na 2018r.

Zostały przegłosowane następujące Wnioski do budżetu Gminy na 2018r:

Uchwała nr.3

Wnioski do budżetu Gminy na 2018r.

- Modernizacja całej długości ul Geodetów z rondem i światłami, oznaczonymi przejściami tzw. kocimi oczkami.
- Budowa ul. Spacerowej
- Budowa ul. Cyraneczki do granic z Lesznówola
- Remont ul. Działkowej
- Poszerzenie i odwodnienie ul. Osiedlowej od skrzyżowania z ul. Geodetów ok. 150 m z uwzględnieniem chodnika.
- Wykup terenów oznaczonych w MPZP jako tereny zielone pod tereny rekreacyjne/deptak/ odwodnienie/ zbiorniki retencyjne/ wzdłuż kanału Jeziorki
- Oświetlenie ul. Osiedlowej na skrzyżowaniu Krótkiej i Osiedlowej, na wysokości 2 i 3
- Poprawienie, schowanie wystającego chodnika, tak by była jednakowa szerokość na całej długości przy ul. Ogrodowej/ul. Mirabelki
- Uruchomienie dodatkowego połączenia komunikacji miejskiej trasy do centrum Piaseczna, w chwili obecnej mieszkańcy ul. Wilanowskiej nie mają bezpośredniego połączenia, preferowana uprzednia trasa autobusu 739.
- Wniosek o wydłużenie obecnej bramki rozdzielającej ścieżkę rowerową od kanału Jeziorki w cg. ul. Cyraneczki pomiędzy ul. Julianowską a Alzacji
- Wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych pomiędzy przedszkolem „Miś” a „Przyjaciele Kubusia” na ul. Ogrodowej

SOLTYS
WSI JÓZEFOSŁAW

Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

- Wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Wilanowskiej na wysokości osiedla Magnolii
- Odnowienie długotrwałą widoczną farbą w nocy; znaków poziomych, przejścia, pasy rozdzielające i inne, na terenie całego Józefosławia
- Naprawienie dziur na ul. Wilanowskiej i Osiedlowej
- Oświetlenie skweru vis a vis Klubu Kultury przy ul. Cyraneczki
- Oczyszczenie, wykoszenie i udrożnienie rowu Jeziorki na odcinku od ul. Julianowskiej do granic z Gminą Konstancin, regularne min. czyszczenie 4x w roku
- Oczyszczenie, wykoszenie i udrożnienie rowu Jeziorki na odcinku od ul. Cyraneczki na całej długości, regularne min. czyszczenie 4x w roku
- Zabezpieczenie funduszy na zbiorniki retencyjne dla Józefosławia
- Przeznaczenie 40 tys. zł. na organizację pikniku rodzinnego „Pożegnanie lata, powitanie jesieni i roku szkolnego 2018/19
- Przeznaczenie 40 tys. zł. na organizację Dnia Dziecka organizowanego przez szkołę podstawową w Józefosławiu
- Przeznaczenie 35 tys. zł. na stowarzyszenie Musica classica/Con fuoco
- Zabezpieczenie funduszy na wykonanie rond w ciągu ulic: Cyraneczki/Wilanowska, Cyraneczki/Oгородowa, ul. Geodetów/Wilanowska/Energetyczna, ul. Wilanowskiej/Działkowa, ul. Działkowa
- Zabezpieczenie funduszy na budowę ul. Cyraneczki w kierunku Gminy Konstancin
- Zabezpieczenie funduszy na budowę parkingu parking ride; po stronie Julianowa i Piaseczna

SOLTYŚ
WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

- Zabezpieczenie funduszy na budowę i uruchomienia kolei dojazdowej po torze Siekierkowskim w stronę centrum Warszawy.
- zakup i montaż naklejanych kocich oczek; przy przejściach dla pieszych na ul. Geodetów na całej jej długości
- zakup i montaż naklejanych kocich oczek; do oznaczenia spowalniaczy i przejścia dla pieszych na ul. wykonanych z kostki brukowej na ul. Julianowskiej, Cyraneczki, Wilanowskiej, Osiedlowej, XXI wieku, Wenus, Pastelowa, Księżycowa, Tenisowa, Bażancia

Ad.pkt. 5 porządku. Stan realizacji oraz zmiany Funduszu Sołeckiego 2017 rok.

Został przedstawiony wniosek sołectwa z dnia 19.09.2017 roku o zmiany niewykorzystanych środków z zadania: „Zakup ławek” w kwocie 3 000 PLN z Funduszu Sołeckiego na rok 2017 na nowe zadanie związane z działaniami w kierunku poprawy bezpieczeństwa pieszych a zwłaszcza dzieci.

Nowe zadanie to zakup i montaż kocich oczek przy przejściach dla pieszych.

W załączaniu podjęta uchwała nr 1

GŁOSOWANIE: TAK 60 / NIE 0 / WSTRZYMAŁO

Na tym głosowanie nad zmianami do Funduszu Sołeckiego na 2017r zakończono.

Załączniki;

1. Lista obecności.
2. Wniosek dot. Funduszu 2018r
3. Uchwała j/w. Nr.2
4. Wniosek dot. zmian w Funduszu sołeckim 2017r

SOLTYŚ
WSI JÓZEFOSŁAW
Jan Dąbek