



Piaseczno, dn. 14 marca 2017 r.

Nr spr. ASt/DIU/K/2017/0526

**Sołtys wsi Józefosław**  
**p. Jan Dąbek**  
**ul. Osiedlowa 49A**  
**05-500 Józefosław**

**Dotyczy:** przyłączenia nieruchomości niepodłączonych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

W związku z rozpoczętą akcją zachęcającą mieszkańców Gminy Piaseczno do podłączenia swoich nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie przygotowało materiały informacyjne oraz ofertę promocyjną „Promocja za 0 zł”.

Uprzejmie proszę o podanie do publicznej wiadomości załączonych do pisma informacji i umieszczenie ich na tablicy ogłoszeń sołectwa.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - zawiadomienie o planowanej na terenie Gminy Piaseczno kontroli nieruchomości

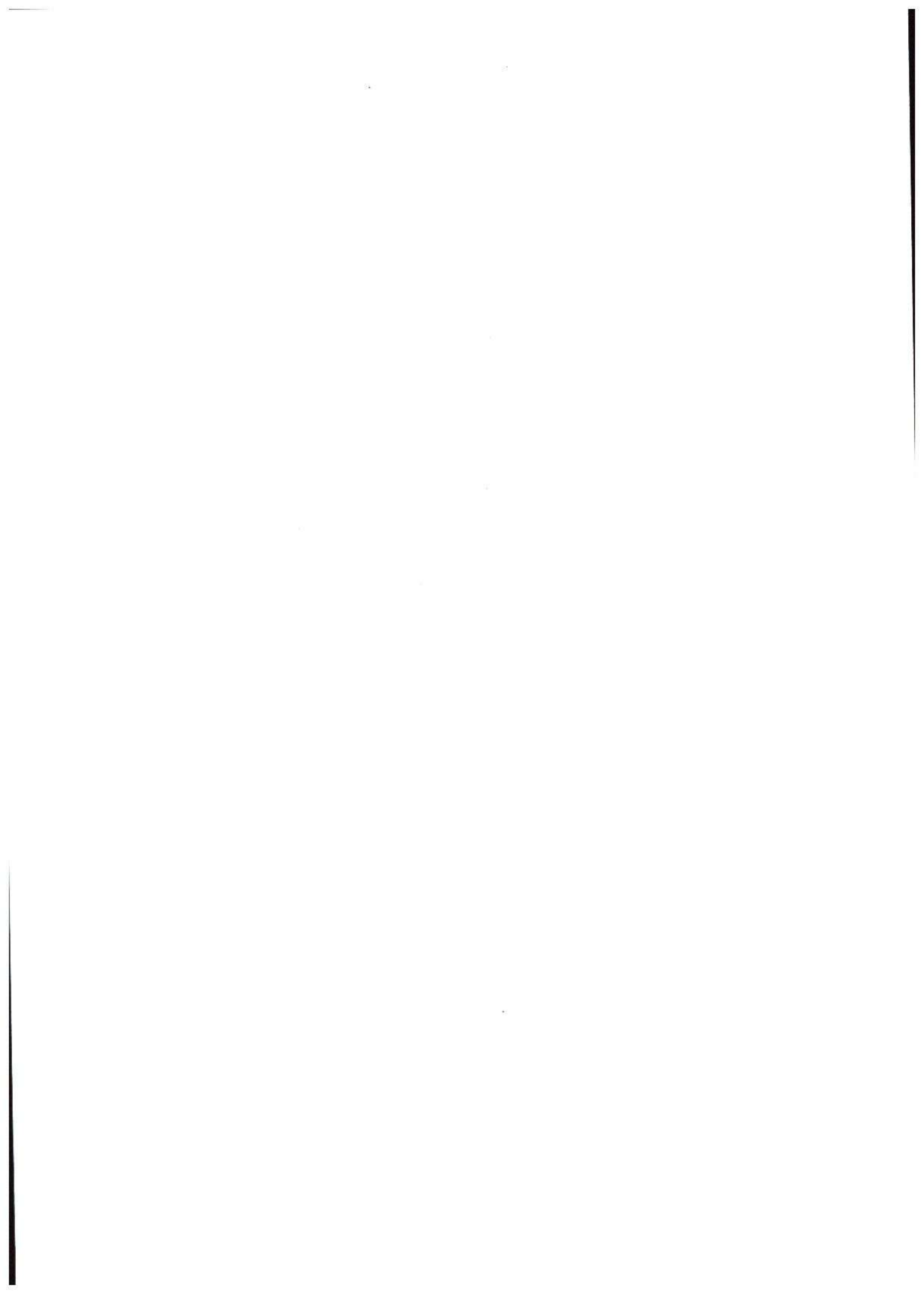
Załącznik nr 2 - regulamin promocji „Promocja za 0 zł”

Załącznik nr 3 - ulotka zachęcająca mieszkańców do przyłączenia się do miejskiej sieci kanalizacyjnej

*Z poważaniem*

Dyrektor Techniczny  
PWiK Piaseczno Sp. z o.o.

*mgr inż. Grzegorz Banaszewski*





## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na mocy uchwały nr 643/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 26.09.2012 r. informuje, że w najbliższym czasie zostaną przeprowadzone na terenie Gminy Piaseczna kontrole nieruchomości, które pomimo możliwości technicznych nie zostały przyłączone przez właścicieli do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Kontrole będą miały na celu zwiększenie liczby mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej, co jest niezbędne do spełnienia art. 5 ust. 1 pkt 2 (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 1399, z późn. zm.) ustawy z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gdzie właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Kontrole przeprowadzą uprawnieni do kontroli funkcjonariusze Straży Miejskiej z Piaseczna. W trakcie kontroli właściciele nieruchomości zostaną poinformowani o obowiązku przyłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej i o sankcjach grożących za niewykonanie tego obowiązku. Sprawdzany będzie faktyczny sposób odprowadzania ścieków z nieruchomości oraz umowy i rachunki za wywóz nieczystości ciekłych.

Zwolnienie z tego obowiązku może nastąpić tylko w przypadku, gdy nieruchomość została wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą parametry określone w przepisach odrębnych.

Informujemy, że obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej wynika z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości, pomimo możliwości technicznych, nie przyłączy nieruchomości do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na mocy wydanego upoważnienia przez Radę Miejską w Piasecznie - uchwała nr 643/XXV/2012 z dn. 26.09.2012 r. wyda decyzję administracyjną nakazującą wykonanie przyłącza. Decyzja ta podlegać będzie egzekucji administracyjnej o dodatkowo właściciel nieruchomości, który nie wykona tego obowiązku podlegać będzie karze grzywny do 50 000,00 zł.

Wychodząc naprzeciw mieszkańcom Miasta i Gminy Piaseczno Przedsiębiorstwo przygotowało akcję promocyjną „**Promocji za 0 zł**” na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. W której Spółka pokrywa koszty związane z opracowaniem warunków technicznych i wykonaniem projektu przyłącza kanalizacyjnego. Właściciel nieruchomości może również wystąpić z wnioskiem o rozłożenie płatności na nieoprocentowane raty.

Szczegóły regulaminu Promocji „**Promocja za 0 zł**” dostępne na stronie internetowej [www.pwikipiaseczno.pl](http://www.pwikipiaseczno.pl) lub w Siedzibie Spółki przy ul. Żeromskiego 39 w Piasecznie, bądź z Dziale Inwestycji Spółki pod nr telefonu 22-701-54-25, 22-701-54-03”.



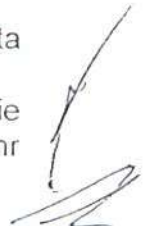
**REGULAMIN PROMOCJI  
NA PRZYŁĄCZANIE SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ -  
"PROMOCJA za 0 zł"**

**I. Zasady ogólne i podstawa prawna.**

1. Promocja pod nazwą „Promocja za 0 zł” na przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej organizowana jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 297.823.500,00 zł.
2. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 250), właściciele nieruchomości zlokalizowanych w rejonach, gdzie istnieje techniczna możliwość podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci.
3. W celu pomocy mieszkańcom miasta i gminy Piaseczno w sfinansowaniu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. uruchamia program promocyjny, zwany w dalszej części Regulaminu „Promocja za 0 zł”.
4. Niniejszy Regulamin dotyczy przyłączania się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Piaseczno, wyłącznie przez osoby fizyczne.
5. Promocja trwa od dnia 01 kwietnia 2017 r. do dnia 30 września 2017 r.
6. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany terminu z pkt. 5 obowiązywania promocji „Promocja za 0 zł” lub jego anulowanie bez podania przyczyny.
7. Uczestnictwo w promocji „Promocja za 0 zł” jest dobrowolne i uzależnione od spełnienia warunków, o których mowa w dziale „II. Warunki i zasady udziału w promocji”.
8. „Zleceniodawca” w treści regulaminu to osoba fizyczna, zlecająca wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączonym do regulaminu promocji drukiem „Zlecenie”.
9. „Wnioskodawca” - w treści regulaminu to osoba fizyczna, składająca wniosek o rozłożenie płatności na raty, zgodnie z załączonym do regulaminu promocji drukiem „Wniosek o rozłożenie płatności na raty”.
10. Zakończenie Promocji „Promocja za 0 zł” nie wpływa na prawa nabyte przez Uczestników Promocji w okresie jej trwania.

**II. Warunki i zasady udziału w promocji.**

1. Promocja „Promocja za 0 zł” dotyczy tylko wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Promocja „Promocja za 0 zł” nie dotyczy przyłącza wodociągowego.
3. Promocja adresowana jest do osób fizycznych, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - a) posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wnioskuje,
  - b) nieruchomość, o której mowa w pkt a), zlokalizowana jest na terenie Miasta i Gminy Piaseczno
  - c) nieruchomość, o której mowa w pkt a), spełnia warunki określone w regulaminie dotyczącym Dostarczania Wody i Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr



645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) m.in. nieruchomości jest w zasięgu czynnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W celu skorzystania z promocji „Zleceniodawca” wypełnia druk „Zlecenie” i składa go do siedziby Spółki: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.
5. Druk „Zlecenie” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i jest jego integralną częścią.
6. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w ramach oferty promocyjnej „Promocja za 0 zł” pokrywa koszty administracyjne związane z opracowaniem warunków technicznych, opracowaniem projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz z odbiorem technicznym przyłącza kanalizacyjnego.
7. Warunki techniczne przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej są własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. i nie będą wydane właścicielowi nieruchomości - Zleceniodawcy.
8. Ma wiosek właściciela nieruchomości istnieje możliwość uzyskania kopii warunków technicznych.
9. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania zlecenia w ramach promocji „Promocja za 0 zł” w przypadku nie spełnienia przez Zleceniodawcę warunków określonych w regulaminie dotyczącym „Dostarczania Wody i Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.)”.
10. Zleceniodawca w ramach promocji „Promocja za 0 zł” pokrywa koszty związane z wykonaniem robót budowlanych przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz koszty związane ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej w/w przyłącza.
11. Zleceniodawca z chwilą złożenia zlecenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu Promocji, zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonanie zlecenia.
12. Koszt jaki poniesie Zleceniodawca związany z wykonaniem robót budowlanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wyniesie:
  - a) Koszt wykonania 1 metra bieżącego przyłącza kanalizacyjnego wynosi 150 zł netto+ 23% VAT; koszt studni rewizyjnej wynosi 850 zł netto+ 23% VAT\*.  
(\*Cena dotyczy wykonania wykopu do głębokości 1,8 m w terenie nieutwardzonym, powyżej 1,8 cena ulegnie zmianie).
  - b) Dodatkowo koszt odtworzenia nawierzchni (cena netto + 23% VAT) wynosi:
    - droga gruntowa - 30 zł/m<sup>2</sup>,
    - nawierzchnia tłuczniowa - 70 zł/m<sup>2</sup>,
    - kostka betonowa - 170,00 zł/m<sup>2</sup>
    - nawierzchnia asfaltowa - 195,00 zł/m<sup>2</sup>
13. Całkowity koszt wykonania przyłącza będzie zawsze ustalany indywidualnie dla każdej posesji.
14. Rozliczenie Zleceniodawcy nastąpi po wykonaniu usługi tzn. przyłącza kanalizacji sanitarnej i podpisaniu „Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej”.
15. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wystawi w terminie do 30 dni fakturę VAT.
16. Właściciel nieruchomości może wystąpić z wnioskiem o rozłożenie płatności na nieoprocentowane raty w przeciągu 2 dni roboczych od dnia wykonania usługi przez Przedsiębiorstwo tzn. odbioru prac i spisaniem „Protokołu z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej”.
17. Płatność za wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do kwoty 10 000,00 zł brutto (słownie dziesięć tysięcy złotych) może być rozłożona na maksymalnie 24 równe raty, zależnie od złożonego wniosku osoby zainteresowanej.



18. Zarząd Spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. rozważy możliwość rozłożenia płatności za wykonanie przyłącza, na więcej niż 24 raty, maksymalnie do 36 rat w przypadku :
  - A) wartości przyłącza powyżej 10 000,00 zł brutto
  - B) lub sytuacji nadzwyczajnej osoby zainteresowanej tj. np.: utrata możliwości zarobkowania, utrata losowa majątku, ciężka choroba lub stała niepełnosprawność, wieloletniość
19. Warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o rozłożenie płatności na raty jest zawarcie przez właściciela nieruchomości umowy ze Spółką na odprowadzanie ścieków.
20. Wzór „Wniosku o rozłożenie płatności na raty” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu Promocji.
21. Wniosek zostanie rozpatrzony w terminie 14 dni roboczych od daty jego otrzymania przez Spółkę.
22. Decyzję o rozłożeniu płatności na raty podejmuje Zarząd Spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
23. Zarząd Spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odmowy w rozłożeniu płatności na raty bez podania przyczyny. Decyzja Spółki jest ostateczna i nie podlega odwołaniu oraz zaskarżeniu.
24. Decyzję negatywną może otrzymać osoba mająca zaległości w płatnościach wobec Spółki lub osoba wpisana do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. Osoba występująca z wnioskiem jednocześnie upoważnia Spółkę do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów o ujawnienie informacji gospodarczych.
25. Raty płatne są do 10 dnia każdego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po wystawieniu faktury
26. W przypadku zaległości w zapłacie dwóch rat, całość kwoty z faktury VAT jest natychmiast wymagalna – decyzja o rozłożeniu płatności na raty przestaje obowiązywać.
27. Informacja o ewentualnym odwołaniu obowiązywania Promocji „Promocja za 0 zł” zostanie podana do publicznej wiadomości.
28. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.pwikpiaseczno.pl](http://www.pwikpiaseczno.pl) oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., 05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39.

### III. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Udział w „Promocji za 0 zł” oznacza zgodę jej uczestnika na warunki promocji określone niniejszym Regulaminem i potwierdza własnoręcznym podpisem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą promocją będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. sąd powszechny.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Zlecenie

Załącznik nr 2 - Wniosek o rozłożenie płatności na raty.

.....  
Data, miejsce i podpis Zleceniodawcy









Załącznik nr 1

Piaseczno, dn. ....

Dane Zleceniodawcy:

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

.....  
kod pocztowy i miejscowość

.....  
Pesel

.....  
nr dowodu osobistego

.....  
nr telefonu

.....  
e-mail

.....  
nr umowy o zaopatrzenie w wodę/numer ID

**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o.**  
ul. Żeromskiego 39  
05-500 Piaseczno

**ZLECENIE**

W ramach „Promocji – 0 zł” zlecam:

1. Opracowanie warunków technicznych nieruchomości położonej w :

miejscowości ..... przy ulicy.....  
nr ew. działki.....

do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej:

– przewidywana ilość odprowadzanych ścieków: .....m<sup>3</sup>/d

Rodzaj odprowadzanych ścieków:

- bytowe
- produkcyjne .....
- inne.....

- Dla budynku / obiektu:
- istniejącego
  - projektowanego
  - jednorodzinnego
  - rozbudowanego, nadbudowanego
  - wielorodzinnego
  - innego .....
  - obiektu produkcyjnego i usługowego

Dodatkowe informacje o zabudowie: .....

Oświadczam, iż jestem:

- właścicielem posesji                       dzierżawcą  
 współwłaścicielem                       zarządcą

Planowana ilość osób korzystających z przyłącza: .....

Proponowany termin rozpoczęcia odprowadzania ścieków .....

2. Sporządzanie projektu przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z opracowanymi warunkami technicznymi

3. Wykonanie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego położonego na działce przy ulicy ..... nr ..... działka ew. nr ..... w miejscowości .....

4. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej - TAK / NIE\*

5. Oświadczam, że otrzymałem/am, zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Regulaminu Promocji „Promocja za 0 zł” i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

6. Zobowiązuję się do opłacenia faktury za pozycję z pkt. 3 i 4 (w przypadku zaznaczenia – TAK) po wykonaniu usługi, w terminie wskazanym na fakturze.

Załącznik do zlecenia:

1. 1 egz. aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 z usytuowaniem nieruchomości względem innych obiektów i uzbrojenia terenu w szczególności w sieć wodociągową i kanalizacyjną,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. w przypadku budynków/obiektów projektowanych - plan/projekt zagospodarowania terenu (kopia).

\*niepotrzebne skreślić

.....  
Data i podpis Zleceniodawcy





Załącznik nr 2

Piaseczno, dn. ....

Dane Wnioskodawcy:

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

.....  
kod pocztowy i miejscowość

.....  
Pesel

.....  
nr dowodu osobistego

.....  
nr telefonu

.....  
e-mail

.....  
nr umowy z PWIK o zaopatrzenie w wodę/numer ID

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o.  
ul. Żeromskiego 39  
05-500 Piaseczno

**WNIOSEK  
O ROZŁOŻENIE PŁATNOŚCI NA RATY**

W ramach „Promocji – 0 zł” niniejszym zwracam się z prośbą o rozłożenie na ..... raty płatności z tytułu przyłączenia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. budynku położonego na terenie mojej nieruchomości w ..... przy ul. ...., działka o nr ew. ...., obręb ..... do kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z „Protokołem z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej” podpisanym w dn. .... szacunkowy koszt wykonania przyłącza kanalizacyjnego wyniesie ok. .... zł brutto (słownie: .....).

Swój wniosek motywuję następującymi okolicznościami:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Oświadczenie:**

1. Oświadczam, że zobowiązuje się do zapłaty poszczególnych rat z tytułu przyłączenia do kanalizacji sanitarnej bez otrzymywania odrębnych faktur, na podstawie harmonogramu spłat wystawionego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. W przypadku zaległości w zapłacie dwóch rat, całość kwoty z faktury VAT jest natychmiastowo wymagalna.
2. Oświadczam, że dane zawarte we wniosku są kompletne i zgodne z prawdą, a w przypadku ich zweryfikowania świadom(y)/a jestem odpowiedzialności karnej zg. z przepisami kodeksu karnego.

.....  
Data i czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik:

- „Protokół z technicznego odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej”

Decyzja Zarządu Spółki – PWIK w Piasecznie Sp. z o.o.:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Data i podpis Wiceprezesa Spółki

.....  
Data i podpis Prezesa Spółki

