

Sprawozdanie z połączonego Zebrania Wiejskiego wsi Józefosław i Julianów w dn. 27.01.2014

Uczestnicy:

Gospodarze spotkania: Sołtys Józefosławia / Starosta Piaseczyński: **Jan Dąbek**; Sołtys Julianowa: **Andrzej Pulwarski**

Rada Sołeczka Józefosław: Elwira Dworak, Felicja Drogowska, Anna Czerwieniec, Marek Kloc, Paweł Michalak

Rada Sołeczka Julianów: Hanna Krzyżewska, Piotr Maleszy, Michał Korkozowicz.

Zaproszeni goście:

- Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno: **Zdzisław Lis**
- Z-ca Burmistrza: **Daniel Putkiewicz**
- Pani Naczelnik Wydziału Geodezji UG: **Iwona Zielińska -Woszczyk**
- Radni Gminy Piaseczno: **Hanna Krzyżewska, Andrzej Hubl,**
- Komendant Policji : **Jarosław Konończuk**
- Szef Wydziału Prewencji Policji: **Jacek Anczarski**

Mieszkańcy Józefosławia i Julianowa: 51 osób podpisanych na liście (**Załącznik nr 1**).

PROPONOWANY PORZĄDEK ZEBRANIA

1. Bezpieczeństwo w sołectwach Józefosław i Julianów (30 min.)

- Wystąpienie nowego Komendanta Policji Pana Jarosława Konończuka.

2. Budowa ul. Cyraneczki (60 min.)

- Podsumowanie ustaleń z poprzedniego spotkania w tej sprawie w dn. 9 grudnia 2013.
- Przedstawienie aktualnego stanu prac przez przedstawicieli Gminy i Starostwa.

3. Wolne wnioski

4. Podjęcie ewentualnych uchwał.

Zebranie zostało otwarte przez gospodarza spotkania Sołtysa Jana Dąbka, nie było uwag do zaproponowanego porządku obrad. W związku z tym, że porządek obrad przewidywał zgłaszanie wolnych wniosków oraz ew. podejmowanie uchwał wybrano Komisję Wnioskową w składzie: Anna Czerwieniec i Elwira Dworak (Rada Sołecka Józefostaw) oraz Komisję Skrutacyjną w składzie: Hanna Krzyżewska, Alina Staniszevska.

PRZYJĘTY PORZĄDEK ZEBRANIA:

Ad. 1 Bezpieczeństwo w sołectwach Józefostaw i Julianów – wystąpienie Komendanta Policji p. Jarosława Konończuka

Pan Komendant w swoim wystąpieniu mówił o:

- wadze współpracy policji z mieszkańcami, współpraca ta to zgłaszanie zdarzeń niebezpiecznych na numer 997 lub 112, ważne by takie zdarzenia fotografować lub nagrywać (prawie każdy ma telefon komórkowy z aparatem)
- mądrym inwestowaniu w bezpieczeństwo (np. lepszy zakup kamery niż ochrona osobowa na zamkniętym osiedlu); kamery bardzo zwiększają szanse na złapanie przestępcy, bo zapis stanowi dowód w sprawie
- trudności w patrolowaniu osiedli zamkniętych, które są traktowane jak teren prywatny
- przykładowej współpracy policji z agencją Solid Security

Po krótkim wystąpieniu Komendant przekazał głos Panu Jackowi Anczarskiemu (Prewencja), który przedstawił prezentację dot. statystyk przestępstw w sołectwach w porównaniu z innymi obszarami gminy.

Po prezentacji zgłoszono następujące pytania/wnioski mieszkańców do p. Komendanta:

1. Czy były przypadki współpracy pomiędzy agencjami ochrony a przestępcami?

Nie zanotowano ani jednego tego typu zdarzenia na terenie powiatu.

2. Jak należy rozumieć wypowiedź P. Komendanta, że Policja traktuje osiedla zamknięte jak prywatne posesje i nie wjeżdża na ich teren? (Radny p. Hubl)

Policja oczywiście wjeżdża na teren osiedla zamkniętego w przypadku zgłoszenia, natomiast w przypadku patroli ma utrudniony dostęp do posesji.

3. Prośba mieszkańca ul. Sybiraków o regularne patrole policji () ze względu na zbyt szybką jazdę po tej ulicy – obowiązuje ograniczenie do 20 km/h (mieszkaniec posiada zdjęcia samochodów, które regularnie przekraczają prędkość, które może udostępnić)

Policja będzie wysyłała więcej patroli w ten rejon; zdjęcia mile widziane

4) czy z doświadczenie policji wynika, że osiedla zamknięte są bardziej narażone na włamania niż osiedla otwarte (pytanie mieszkanki Le Village).

Trudno powiedzieć, ale wszystko, co zamknięte bardziej kusi, bo sugeruje, że jest tam coś cennego.

5) Czy wspomniana dobra współpraca z agencjami ochrony ogranicza się tylko do Solid Security?

Na razie tak, bo to największy operator w rejonie, ale policja jest otwarta na współpracę z innymi agencjami.

6) Prośba o reagowanie patroli policyjnych na popełniane wykroczenia – jeden z mieszkańców był świadkiem złamania przepisów przez kierowcę na oczach patrolu, który nie zareagował.

W takiej sytuacji trzeba zanotować nr patrolu i zgłosić na komendę

7) prośba o nawiązanie silniejszej współpracy ze Strażą Miejską

OK, odbyło się z inicjatywy Komendanta spotkanie w tej sprawie (Straż Miejska podlega Gminie)

Starosta (Sołtys) Jan Dąbek uzupełnił wypowiedz p. Komendanta informując:

Osiedle „Przy Kamieniu” tzw. Patronat od kilku lat wykupuje regularnie służby ponadnormatywne . Są to dodatkowe patrole policyjne tylko do dyspozycji Osiedla. Zarząd Osiedla razem z Policją ustala grafik patroli i teren patrolowany. Statystyki pokazują skuteczność tego rozwiązania bo odnotowujemy spadek około 70% zdarzeń o charakterze kryminalnym.

Sołtys Jan Dąbek zaproponował aby przeprowadzono dyskusję na naszych Osiedlach zamkniętych czy nie warto spróbować tego sprawdzonego rozwiązania. Poinformował także , że jako starosta przygotowuje koncepcję zmonitorowania wsi Józefostaw i Julianów. Jako pierwszy etap powstanie monitoring na skrzyżowaniach ul. Cyraneczki z Wilanowską, Ogrodową i Julianowską.

Na tym część 1 zakończono.

Ad. 2. Budowa ul. Cyraneczki (60 min.)

Ta część została przedstawiona za pomocą 2 prezentacji:

1. **Wprowadzenie:** prezentacja przygotowana i przedstawiona przez jednego z mieszkańców p. Roberta Widza zawierała podsumowanie informacji nt. ul. Cyraneczki dostępnych dla „zwykłego mieszkańca” na stronach internetowych gminy i powiatu oraz podsumowanie ustaleń z ostatniego spotkania w tej sprawie w dn. 9 grudnia 2013 tj:
 - przedstawienie szerszej perspektywy ul. Cyraneczki (ul. powiatowa łącząca się w przyszłości z nową trasą mostową oraz ul. Puławską)
 - problemy zidentyfikowane na ostatnim spotkaniu (brak własności gruntów na odcinku od Julianowskiej w stronę Le Village i innych odcinkach, trudne negocjacje z właścicielem, wybór procedury, skrzyżowanie ul. Julianowskiej i Cyraneczki itd.)
 - zobowiązanie władz do przygotowania konkretnych informacji nt. stanu prac do spotkania w dn. 27. 01

Prezentacja nr 1 stanowi **Załącznik nr 2.**

2. **Informacja nt aktualnego stanu prac dot. Cyraneczki** – prezentacja przedstawiona przez p. Wiceburmistrza Daniela Putkiewicza, zawierała odpowiedzi na pytania postawione przez mieszkańców.

W związku z tym, że budowa odcinka ul. Cyraneczki na odc. od Julianowskiej do Le Village jest uzależniona od innych sąsiadujących inwestycji (budowa chodników ul. Julianowskiej, budowa skrzyżowania ul. Julianowskiej) p. Putkiewicz w swojej prezentacji przedstawił stan prac dotyczący wszystkich tych inwestycji.

Budowa chodników ul. Julianowskiej – stan aktualny:

Etap I od ul. Kameralnej do ul. Cyraneczki

- złożono w Starostwie wnioski o wydanie decyzji ZRID (16.01.2014)

Etap II od ul. Cyraneczki (bez skrzyżowania) do ul. Geodetów

- złożono w Starostwie wnioski o wydanie decyzji ZRID (16.01.2014)

Etap III od ul. Geodetów do torów kolejowych

- Starostwo w Żyrardowie wszczęło postępowanie w sprawie wydania decyzji ZRID (17.01.2014)

Etap IV od przejazdu kolejowego do ul. Przesmyckiego

- -złożono w Starostwie wnioski o wydanie decyzji ZRID (16.01.2014)

Etap V od ul. Przesmyckiego do ul. Okulickiego

- -decyzja ZRID przygotowywana w starostwie powiatowym do odbioru.

Budowa skrzyżowania ul. Julianowskiej z Cyraneczki

- Procedura ZRID uruchomiona.
- Planowana data uzyskania decyzji - do końca 2014.(Po uzyskaniu prawomocnych decyzji ZRID dot. ul. Julianowskiej etap I i II)
- Od listopada trwa procedura uzyskiwania pozwolenia wodno-prawnego. Planowany czas uzyskania decyzji – 60 dni.
- Projekt drogowy ZUD (poprawki w zakresie sieci gaz.)

Kolejność prac ul. Cyraneczki:

1. Odcinek III od Wilanowskiej do Ogrodowej (kontynuacja)
2. Odcinek IV – od Julianowskiej w kierunku Le Village
3. Skrzyżowanie Cyraneczki/Julianowska
4. Odcinek V – od Ogrodowej do Osiedlowej

Odcinek IV - od ul.Julianowskiej do le Village:

Kwestia własności gruntów:

- Właściciel złożył i podtrzymał wniosek o podział nieruchomości.
- Wniosek sprawdzono pod kątem ZRID Julianowska
- Szacowany termin wydania i uprawomocnienia decyzji podziałowej – 1 miesiąc czyli 28 lutego 2014. (Nie blokuje projektowania).

Procedura: Przejęcie gruntów w wyniku podziału.

Harmonogram i koszty:

- Wykup gruntów – Przejęcie gruntów w wyniku uprawomocnienia się decyzji podziałowej. Szacunkowy czas ok. 1 miesiąca (28 lutego)
- Projekt – Starostwo Powiatowe. Według porozumienia z 2008 r. pod warunkiem uchwalenia mpzp Julianów. (Plan uchwalono)
- Budowa – Starostwo Powiatowe.

Budowa odcinek V – od Ogrodowej do Osiedlowej

Procedura: Do ustalenia. Wyjaśnienie kwestii ZRID.

Harmonogram i koszty:

2014 - negocjacje w sprawie wykupu gruntów. (G)

2014 - rozstrzygnięcie sprawy działki 19/75 (G+SP)

2014 – uzgodnienie sposobu realizacji inwestycji i wstawienie do wieloletniej prognozy finansowej.

Plan kolejnych działań:

1. Rozpoczęcia projektowania w ramach dotacji gminy na rok 2014.(SP)
2. Rozstrzygnięcie sprawy działki 19/75 (SKO).
3. Gmina rozpocznie negocjacje z właścicielami. Decyzja w sprawie sposobu realizacji inwestycji. (G/SP)
4. Uregulowanie kategorii drogi w mpzp (Gmina ,2014-2015)
5. Uzgodnienie przebiegu ciągu ul. Cyraneczki na terenie gmin Lesznówola, Konstancin-Jeziorna.
6. Projektowanie ul. Działkowej (Gmina w porozumieniu z gm. K-J)

Na tym prezentację zakończono.

Prezentacja stanowi **Załącznik nr 3** do protokołu.

W nawiązaniu do przedstawionych prezentacji, **p. Burmistrz Lis** powiedział, że:

- budowa ulicy Cyraneczki, choć formalnie finansowana wg zasady 50/50 przez Gminę i Starostwo, w rzeczywistości wkład w danym roku zależy od możliwości finansowych parterów, czasem jest to więcej czasem mniej.
- planowany węzeł komunikacyjny na ul. Puławskiej (pokazany na prezentacji nr 1) w rzeczywistości został (w planach) przesunięty przez władze gminy Lesznówoli bardziej na północ i wypadnie na wysokości wjazdu wybudowanego przez Lesznówolę do nowej szkoły.

Nawiązując do wypowiedzi p. Burmistrza , **p. Starosta Dąbek** dodał, że:

- w roku 2014 Starostwo przeznaczy ponad 2 mln złotych na budowę ul. Cyraneczki, a następne lata mogą być jeszcze lepsze. Po trudnych poprzednich latach, samorządy wychodzą z długów i ponownie będą miały możliwość zaciągania kredytów co przyspieszy realizację zaplanowanych inwestycji.
- odnośnie samej budowy **odcinka od Julianowskiej do le Village (do ul. Sybiraków)**: jeśli procedury przebiegną bez zakłóceń, (decyzja o przejęciu gruntów do 28 lutego, pozwolenie na budowę do końca maja) **w roku 2014 zostanie wybudowany ten odcinek** (budowa drogi wraz z chodnikami i ścieżką rowerową)

- wraz z budową ulicy p. Starosta planuje zainicjowanie budowy systemu monitoringu, na początek umieszczenie kamer na każdym istniejącym skrzyżowaniu ul. Cyraneczki tj. przy Julianowskiej, Wilanowskiej i Ogrodowej
- bardzo ważnym odcinkiem jest także odcinek od ul. Ogrodowej do ul. Osiedlowej, gdyż umożliwi połączenie z ul. Puławską
- gmina Piaseczno powinna zawalczyć, by GDDKIA przebudowała skrzyżowanie ul. Puławskiej z ul. Kuropatwy by umożliwić nam zjazd w lewo z ul. Puławskiej (a nie czekać aż powstanie węzeł planowany przez Lesznowolę)

Pytania i uwagi mieszkańców odnośnie tego tematu:

- p. Radna Hanna Krzyżewska zgłosiła prośbę by odcinek od ul. Julianowskiej nie kończył się na ul. Sybiraków, ale został podciągnięty do ul. Kombatantów, tak by włączyć tę część Julianowa do wygodnego systemu komunikacji

Pan Starosta odpowiedział, że w tym roku i w ramach tego projektu nie będzie to możliwe ze względu na finanse, ale przede wszystkim ze względu na projekt (wymagałoby to nowego pozwolenia wodno-prawnego)

- mieszkaniec ul. Sybiraków zgłosił wniosek, aby po zakończeniu budowy tego odcinka Gmina wyremontowała zdewastowaną ul. Sybiraków (przełożenie kostki oraz naprawa zasuw wodnych)

Pan Burmistrz obiecał, że taki wniosek zostanie uwzględniony w przyszłorocznym budżecie, zaś naprawa zasuw zlecona PWiK

- jeden z mieszkańców zgłosił wątpliwość czy uda się w tam krótkim czasie przygotować projekt, zdobyć pozwolenie na budowę oraz wybudować ten fragment

- Pan Starosta potwierdził, że jest to możliwe i droga zostanie wybudowana prawdopodobnie do września („dzieci we wrześniu pójdą nią do szkoły”)

Ad. 3. Wolne wnioski

Ad. 4 Uchwały

Zgłoszono następujące wnioski i podjęto uchwały:

1. Wniosek mieszkańca p. Roberta Widza o organizację 1. Biegu ulicami Józefostawia i Julianowa.

Wniosek przyjęto (głosowanie: za 49 wstrzymało się: 2 osoby)

Organizacją biegu zajmą się Rady Sołeckie;
Uchwała nr 1 dot. organizacji biegu w zał.

- 2. Wniosek p. Sołtysa Dąbka, aby kolejne zebrania organizować jako połączone Zebrania Wiejskie obu sołectw Józefostaw i Julianów oraz (dodane przez mieszkańców) aby to były Zebrania z wcześniej ustalonym tematem przewodnim (nie o wszystkim).**

Wniosek przyjęto. (głosowanie: za 51 , przeciw: 0 wstrzymało się: 0,)

Kolejne połączone Zebranie Wiejskie ustalono na **6 maja 2013 (wtorek)**, tematem będzie: ul. Cyraneczki (stan prac nad budową), ul. Wilanowska (stan prac nad projektem, prezentacja koncepcji); ul. Osiedlowa (rozeznanie możliwości budżetowych)

Uchwała nr 2 dot. organizacji kolejnych zebrań wiejskich w zał.

- 3. Wniosek p. Sołtysa Dąbka o zmianę w budżecie gminy i przeznaczenie pieniędzy (ok. 7 mln w WPF) zaplanowanych na przebudowę ul. Geodetów na przebudowę ul. Energetycznej wraz z rondem.**

Wniosek przyjęto. (głosowanie: za 49, przeciw: 0; wstrzymały się: 2 osoby)

Formalny wniosek o takiej treści zostanie złożony w najbliższych dniach do Burmistrza.

Uchwała nr 3 w tej sprawie w zał.

Inne wnioski mieszkańców (niewymagające uchwał):

- Poszerzenie wjazdu z ul. Osiedlowej w Geodetów
- likwidacja reklam u wylotu ul. Osiedlowej na Geodetów

Następnie mieszkańcy zgłaszali do Burmistrza pytania niezwiązane z głównym tematem spotkania (czyli budową ul. Cyraneczki), na które p. Burmistrz odpowiadał:

Co się dzieje z rozbudową Auchan?

- Auchan wycofało się z zakupu działek na tyłach ul. Tulipanów, w związku z tym nie przewiduje w ramach rozbudowy budowy kina
- Auchan w ramach partycypacji finansowej sfinansuje przebudowę fragmentu ul. Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do wjazdu do firmy Budokrusz (koszt. ok. 3 mln zł) oraz przebuduje fragment ul. Energetycznej (2 pasy ruchu) na odcinku od istniejącego ronda przy Fashion House do ul. Rubinowej (gdzie powstanie kolejne rondo)

Budowa ul. Wilanowskiej

- trwają prace nad koncepcją ulicy, w tym roku projekt budowlany
- projekt przebudowy rozszerzony o chodniki do ul. Uroczej (pierwotnie do kanałku Jeziorki)
- budowa ulicy w roku 2015 (są pieniądze w budżecie)
- stan prac nad ul. Wilanowską będzie tematem kolejnego Zebrania Wiejskiego w dn. 6 maja 2014

Na tym zebranie zakończono.

Lista załączników do protokołu:

1. Lista obecności – dostępna tylko w formie papierowej
2. Prezentacja nt Cyraneczki: Wprowadzenie
3. Prezentacja nt Cyraneczki: Aktualny stan prac (p. Daniel Putkiewicz)
4. Uchwała nr 1
5. Uchwała nr 2
6. Uchwała nr 3

Protokół przygotowała: Anna Czerwieniec, RS Józefosław