

Piaseczno, dn. 20.02.2017 r.

wg rozdzielnika

W związku z zakończonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznowola** uprzejmie proszę o publikację w sposób zwyczajowo przyjęty załączonych dokumentów:

- Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o braku potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- Obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji.

Dokumenty powinny być wywieszane na okres 14 dni (licząc od dnia następnego). Po upływie terminu należy je bezzwłocznie odesłać do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno ul. Wojska Polskiego 54, 05-500 Piaseczno wraz z podaniem okresu publikacji.

z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
Janusz Józefowski
mgr Janusz Józefowski
Nauczyciel Wydziału
Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Józefosław
2. Sołtys wsi Julianów
3. Urząd Gminy Lesznowola
4. a/a

OBWIESZCZENIE

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) zawiadamia Strony, że w dniu 20.02.2017 r. została wydana Decyzja Nr 3/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznowola.**

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno ul. Wojska Polskiego 54 w Piasecznie pokój 10.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, licząc od dnia następnego od publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. p. Mariusz Jaciubek – pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:
 - tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno
 - strona internetowa Urzędu
 - Sołtys wsi Józefostaw (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)
 - Sołtys wsi Julianów (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)
 - Urząd Gminy Lesznowola (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a

z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Joanna Łuczynska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
dnia
zdjęto dnia
.....
podpis

OŚR.6220.27.2016.ŁM

DECYZJA NR 3/2017

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1936), w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), oraz art. 104, art. 107 § 1 i 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Mariusza Jaciubka - pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

stwierdzam :

- 1) brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznówola**
- 2) nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W związku ze złożonym przez Mariusza Jaciubka - pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznówola zostało wszczęte postępowanie w ww. sprawie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o opinię dotyczącą konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji oraz ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak WOŚ-II.4240.1385.2016.OLN.3 z dnia 28.10.2016 r. (data wpływu do Urzędu 02.11.2016 r.) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W związku z uzupełnieniem dokumentacji postępowania ponownie zwrócono się pismem (znak: OŚR.6220.27.2016.PG z dnia 30.11.2016 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak WOŚ-II.4240.1614.2016.OLN.3 z dnia 12.12.2016 r. (data wpływu do Urzędu 19.12.2016 r.) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię znak ZNS.4701.45.2016 z dnia 30.09.2016 r. (data wpływu do Urzędu 05.10.2016 r.) stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W związku z uzupełnieniem dokumentacji postępowania ponownie zwrócono się pismem (znak: OŚR.6220.27.2016.PG z dnia 30.11.2016 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak ZNS.4701.45.2016.K.K z dnia 22.12.2016 r. podtrzymał swoją wcześniejszą opinię.

Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał postanowienie znak OŚR.6220.27.2016.LM z dnia 22.12.2016 r. o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W ramach postępowania uwzględniono łączne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej oraz na:

- budowie ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych i chodników;
- budowie zjazdów i skrzyżowań typu rondo;
- poszerzeniu pasów ruchu na łukach i wykonaniu dodatkowych pasów ruchu do skrótu w lewo/prawo;
- budowie kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej;
- montażu oświetlenia i sygnalizacji świetlnej;
- budowie linii kablowych i energetycznych nN i SN;
- przebudowie sieci telekomunikacyjnych, sieci gazowej, wodociągowej, sanitarnej i energetycznej nN i SN;
- budowie zatok autobusowych wraz z peronami i dojściami.

Parametry techniczne planowanej drogi:

- klasa drogi:
 - Z – zbiorcza (na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Wilanowskiej);
 - L – lokalna (od ul. Wilanowskiej do ul. Julianowskiej);
- kategoria ruchu: KR 3;
- prędkość projektowa: 40 km/h;
- zasadnicza szerokość jezdni: ok. 6,00 m + poszerzenia na łukach oraz w obrębie skrzyżowań o dodatkowe pasy ruchu;
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego: ok. 2,5 m – 3,5 m;
- szerokość ścieżki rowerowej: ok. 1,5 m – 2,5 m;
- szerokość chodnika: ok. 2,0 m;
- długość projektowanego odcinka ulicy Geodetów: ok. 2533 m wraz z budową skrzyżowań typu rondo na zbiegu ulic Geodetów i Energetycznej oraz Geodetów i Julianowskiej.

Powierzchnia obszaru objętego planowaną inwestycją wynosić będzie ok. 69000 m². Obecnie droga posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej i szerokości ok. 7 m. Szerokość pasa drogowego wynosi od ok. 7,6 m do ok. 22,2 m. W rejonie skrzyżowań z wydzielonymi lewoskrętami jezdni jest poszerzona do ok. 9-9,3 m. W tych miejscach pasy ruchu zostaną zwężone z ok. 3,5 m do ok. 3 m.

Nawierzchnia jezdni ww. drogi, zjazdów publicznych oraz ścieżek rowerowych zostanie wykonana z betonu asfaltowego. Chodniki, ciągi pieszo-rowerowe i zjazdy indywidualne zostaną wykonane z kostki betonowej. podbudowa nawierzchni drogowych zostanie wykonana z kruszywa łamanego. Zatoki autobusowe wykonane zostaną z betonu cementowego na podbudowie betonowej.

Planowana kanalizacja deszczowa (o długości ok. 2662 m) zostanie wykonana z rur PEHD (o średnicy 300 mm, 400 mm, 600 mm, 800 mm) i będzie składała się z wpustów deszczowych na studzienkach o średnicy 500 mm, przykanalików, studni osadnikowych, studni rewizyjnych oraz kanału deszczowego.

Ponadto zostanie wykonana pompownia ścieków deszczowych, wyposażona w 2 zatapialne pompy o mocy do 15 kW każda. Kanalizacja sanitarna (o długości ok. 520 m) zostanie wykonana z rur PVC-U o średnicy 200 mm, a sieć wodociągowa (o długości ok. 971 m) z rur PE100 o średnicy 225 mm i 250 mm. Na terenie inwestycji zaplanowano ok. 37 miejsc parkingowo-postojowych dla samochodów osobowych w zatoce przy krawędzi jezdni.

Przedmiotowa droga przebiega przez teren zabudowy usługowej, magazynowo-składowej i przemysłowej. Planowana przepompownia zostanie zlokalizowana w odległości nie mniej niż 8 m od najbliższej zabudowy.

Teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- części wsi Julianów, gmina Piaseczno, zatwierdzony Uchwałą Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 158 poz. 3932 z dnia 2 września 2010 r.);

- części wsi Józefosław, gmina Piaseczno, zatwierdzony Uchwałą Nr 379/XXIV/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 59, poz. 613 z dnia 6 czerwca 2000 r.);

- części wsi Józefosław, gmina Piaseczno, zatwierdzony Uchwałą Nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 56, poz. 1781 z dnia 22 marca 2006 r.);

- części wsi Józefosław III, gmina Piaseczno, zatwierdzony Uchwałą Nr 561/XLVIII/98 z dnia 18 lutego 1998 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 57, poz. 250 z dnia 29 września 1998 r.);

- gminy Lesznowola dla części obrębu KPGO Mysiadło, zatwierdzony Uchwałą Nr 638/XLVII/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. Rady Gminy Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr z dnia 5 stycznia 2015 r., poz. 38);

- gminy Lesznowola dla wybranych fragmentów wsi Mysiadło etap 2, jednostka planistyczna II i III, zatwierdzony Uchwałą Nr 62/VII/2003 z dnia 16 kwietnia 2003 r. Rady Gminy Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 132, poz. 3239 z dnia 17 maja 2003 r.);

- gminy Lesznowola dla wybranych fragmentów wsi wysiadło etap 2, jednostka planistyczna I, zatwierdzony Uchwałą Nr 689/LI/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. Rady Gminy Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 8 poz. 116 z dnia 10 stycznia 2002 r. ze zm.);

- części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzony Uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 96, poz. 1717 z dnia 13 maja 2010 r.);

- miasta Piaseczna, zatwierdzony Uchwałą Nr 613/LI/98 z dnia 11 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Piasecznie (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 36, poz. 119 z dnia 16 lipca 1998 r.).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowana inwestycja powiązana będzie z infrastrukturą drogową ze względu na lokalizację. Jednakże ze względu na skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych: surowców, paliw i energii

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystana będzie woda, paliwa oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą substancje takie jak: piasek i sól do zimowego utrzymywania dróg oraz na energię elektryczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisja hałasu, pochodząca z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych oraz środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w celu minimalizacji oddziaływania stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie – stacjonujący na wyznaczonym zapleczu budowy o nieprzepuszczalnym podłożu, a uciążliwe akustycznie prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Woda do płukania rurociągów i prób szczelności będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, a następnie odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku powstawania ścieków bytowych będą one gromadzone w bezodpływowych zbiornikach przewoźnych toalet i odbierane przez uprawnione podmioty. Powstające podczas prowadzenia prac budowlanych odpady (w tym m. in. odpady z prac rozbiórkowych) będą przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z dokumentacji wynika, że rurociągi zostaną posadowione na głębokości ok. 1-5 m p.p.t., natomiast głębokość występowania wód gruntowych waha się w przedziale ok. 1,3 – 2,8 m p.p.t. Woda będzie pompowana z dna wykopów i odprowadzana do kanalizacji deszczowej lub sanitarnej. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności ww. wody będą podczyszczane w osadniku. Z dokumentacji wynika, że ewentualne odwodnienie będzie krótkotrwałe i nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu pochodzącego z pojazdów poruszających się po drogach. Duży wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń zanieczyszczeń ma przede wszystkim wielkość i struktura ruchu, a ponadto stan techniczny pojazdów oraz rodzaj stosowanego paliwa i budowa silnika.

Budowa drogi przyczyni się do zwiększenia płynności ruchu, co może przyczynić się do zmniejszenia emisji substancji do powietrza i emisji hałasu.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje zmianę nawierzchni drogi, co ma na celu poprawę parametrów technicznych i użytkowych istniejących dróg oraz komfortu jazdy, a także bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego (poprzez budowę odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych oraz zjazdów i skrzyżowań typu rondo).

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem nieznaczego hałasu będzie przepompownia ścieków. Lokalizacja przepompowni wyposażonej w dwie pompy zatapialne pod ziemią ograniczy emisję hałasu do otoczenia. Ponadto przepompownia zostanie wyposażona w biofiltr kominkowy.

Odpady powstałe na etapie eksploatacji (związane z czyszczeniem jezdni, naprawami nawierzchni oraz utrzymaniem zieleni) będą selektywnie zbierane, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie istniejąca studnia odwodnieniowa na rurociągu o średnicy 500 mm zlokalizowana w rejonie ulicy Tenisowej oraz kanał deszczowy w obrębie skrzyżowania ulic: Energetyczna/Rubinowa. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do ww. studni zostaną podczyszczone w separatorach lamelowych. Wody opadowe z odcinka ul. Geodetów od ul. Tenisowej do ul. Julianowskiej zostaną odprowadzone do istniejącej studni na kanale o średnicy 500 mm (działka o nr Ew. 154/12), reszta wód będzie retencjonowana w projektowanych kanałach. Natomiast ww. wody z odcinka ul. Geodetów od ul. Puławskiej do ul. Energetycznej oraz z odcinka ul. Energetycznej, od ul. Granicznej do ul. Geodetów, wody zostaną odprowadzone do istniejącej studni, a nadmiar wód zostanie retencjonowany w podziemnym zbiorniku retencyjnym (projektowane kanały). Wody z ww. zbiornika zostaną odprowadzone poprzez pompownię zamontowaną w studni podziemnej. Wody opadowe i roztopowe z odcinka ul. Geodetów od ul. Energetycznej do ul. Tenisowej zostaną odprowadzone bezpośrednio do istniejącego kanału na odcinku od ul. Energetycznej do ul. Tenisowej. Część ww. wód z odcinka od ul. Puławskiej do ul. Tenisowej zostaną odprowadzone do studni na kanale o średnicy 500 mm (działka o nr ew. 154/12). Zbiornik retencyjny i przepompownia zlokalizowane zostaną w pasie drogowym ul. Geodetów na działce o nr Ew. 132/5 obręb Józefosław. W zbiorniku retencyjnym zostanie zamontowany regulator przepływu.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Z dokumentacji wynika, że rurociągi zostaną posadowione na głębokości ok. 1-5 m p.p.t., natomiast głębokość występowania wód gruntowych waha się w przedziale ok. 1,3-2,8 m p.p.t. Woda będzie pompowana z dna wykopów i odprowadzana do kanalizacji deszczowej lub sanitarnej. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności ww. wody będą podczyszczane w osadniku. Ewentualne odwodnienie będzie krótkotrwałe i nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie i leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z karty informacyjnej nie wynika, aby przedsięwzięcie było zlokalizowane w rejonie obszarów ochrony ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 r. poz. 1651, ze zm.).

Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „Stawy w Żabińcu” PLH 140039 oddalony jest od ww. przedsięwzięcia o ok. 4,6 km.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w istniejącym pasie drogowym, w okolicy obszarów zurbanizowanych, nie ma ryzyka pogorszenia walorów krajobrazowych otaczającego terenu. Planowane roboty tylko nieznacznie i lokalnie wpłyną na środowisko.

Z uwagi na charakter i skalę planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat. Drzewa pozostające do adaptacji zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami.

Zgodnie z opinią RDOŚ, po zapoznaniu się z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia oraz lokalizacją, biorąc pod uwagę odległość względem najbliższego obszaru Natura 2000, stwierdzono, że nie należy ono do przedsięwzięć mogących w sposób znacząco negatywny oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz na spójność sieci Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W miejscu inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Piaseczno: 622 os/km² (wg GUS 2016 r.)

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na który przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania inwestycji ograniczy się do najbliższego obszaru realizacji w obrębie nieruchomości na których jest zlokalizowane przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Lokalizacja, skala i charakter przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji w obrębie nieruchomości na których jest zlokalizowane przedsięwzięcie i nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia mają charakter tymczasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z powstawaniem oddziaływań o charakterze ciągłym, skorelowanym swoją wielkością i czasem trwania z ruchem samochodowym na drodze. Eksploatacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej) oraz przepompowni ścieków nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Analizując wniosek o wydanie niniejszej decyzji uwzględniono elementy oceny oddziaływania na środowisko wymagane przez akty prawa krajowego i wspólnotowego (Dyrektywę Rady 85/337/EWG, Dyrektywę Siedliskową 92/43/EWG oraz Dyrektywę Ptasią 79/409/EWG).

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. W dn. 09.01.2017 r. wpłynęło pismo Stowarzyszenia Tulipanów z siedzibą przy ul. Tulipanów 4B w Piasecznie, w którym poruszono kwestie ponownego przeanalizowania decyzji podejmowanych w sprawie konieczności oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Geodetów oraz wnioskowano o weryfikację planowanej przebudowy ulicy Geodetów jedynie do zbudowania ronda na skrzyżowaniu ulic Wilanowskiej i Geodetów.

Po przeanalizowaniu ww. pisma Stowarzyszenia Tulipanów należy podkreślić, że wszystkie rozwiązania zaproponowane przez Inwestora, a które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji mają za zadanie poprawienie bezpieczeństwa i płynności ruchu na ulicy Geodetów. Służą temu rozwiązania takie jak: niezależne ciągi pieszo-rowerowe lub ścieżki rowerowe, normatywne chodniki dla pieszych oraz zatoki autobusowe. Dodatkowo przebudowa skrzyżowań, znacząco przyczyni się do rozładowania tworzących się zatorów i zwiększy przepustowość ruchu samochodowego (np. przebudowa obecnego skrzyżowania ulic Geodetów i Wilanowskiej na rondo turbinowe). Brak

przebudowy ulicy Geodetów spowoduje pozostawienie nie rozwiązane problemu niebezpiecznego skrzyżowania u zbiegu ulic: Geodetów i Wilanowskiej oraz skrzyżowania ulicy Geodetów z Julianowską. W rejonie skrzyżowania z ulicą Puławską zachowany zostaje niebezpieczny i przeciążony układ drogowy obsługujący istniejącą zabudowę handlowo-usługową. Obecnie ulica ma niepełne i nienormatywne oświetlenie oraz niewydolny system odwodnienia. Występują również odcinki ulicy niewyposażone w sieć wodną i kanalizację sanitarną. Tylko kompleksowe prace w obrębie pasa drogowego i jego najbliższego otoczenia pozwolą na wyeliminowanie ww. problemów i udrożnią ruch na ulicy Geodetów oraz znacząco poprawią bezpieczeństwo jej użytkowników. Ponadto przekazano wszystkie uwagi Stron postępowania Inwestorowi który podda je analizie w trakcie tworzenia projektu potrzebnego do uzyskania pozwolenia na przebudowę ww. drogi.

Na podstawie art. 75 ust. 4 pkt 4 Wójt Gminy Lesznowola pismem z dn. 26.01.2017 r. uzgodnił przedsięwzięcie polegające na rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznowola.

Po wnikliwej analizie dokumentacji sprawy, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1936) „w postępowaniach wszczętych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy zmienianej w art. 1, dla których wnioskodawcą jest odpowiednio jednostka organizacyjna Lasów Państwowych albo jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) organ właściwy w dniu wszczęcia postępowania pozostaje właściwy do zakończenia tego postępowania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję na rozbudowę ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznowola.

W dniu 13.02.2017 r. wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W ww. wniosku pełnomocnik Inwestora uzasadnia nadanie rygoru tym, że ulica Geodetów stanowi ważne połączenie w układzie drogowym Gminy Piaseczno i Gminy Lesznowola. Łączy ona drogę krajową nr 79 – ulicę Puławską z ulicą Julianowską oraz liczną siecią dróg lokalnych i zbiorczych na terenie miasta Piaseczna, Józefostawia oraz Mysiadła w Gminie Lesznowola. Ulica ta stanowi oś komunikacyjną tego obszaru, prowadzi ruch zbiorowej komunikacji miejskiej i jest ważnym dojazdem do licznych obiektów handlowych, usługowych i magazynowych zlokalizowanych w jej obrębie.

Przy planowaniu rozbudowy odcinka tej ulicy brano pod uwagę w szczególności istotny wzrost natężenia ruchu pojazdów związany z aktywizacją terenów KPGO Mysiadło (planowana zgodnie z MPZP wielkopowierzchniowa zabudowa handlowo-usługowa) oraz postępujący rozwój budownictwa mieszkaniowego północnego Piaseczna, Józefostawia i Julianowa. Brano również pod uwagę realizację elementów wyposażenia pasa drogowego oraz brakującej niezbędnej infrastruktury technicznej której wykonanie jest niemożliwe bez przeprowadzenia robót drogowych w pełnym zakresie technologicznym.

Rozbudowa ulicy Geodetów na odcinku od skrzyżowania z ulicą Puławską do ulicy Julianowskiej wraz z budową skrzyżowania typu rondo na zbiegu ulic Geodetów i Energetycznej oraz Geodetów i Julianowskiej, budową zatok autobusowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, chodników, zjazdów, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia, sygnalizacji świetlnych, linii kablowych energetycznych nN i SN oraz przebudową sieci telekomunikacyjnych, sieci gazowej, wodociągowej, sanitarnej i energetycznej nN i SN, jest najlepszym rozwiązaniem uwzględniającym bezpieczeństwo i komfort użytkownika wszystkich

uczestników ruchu. Kompleksowa realizacja inwestycji poprawi płynność ruchu w obrębie newralgicznych skrzyżowań z ulicą Puławska, Wilanowska i Julianowska, dostosuje ulicę i infrastrukturę w jej otoczeniu do obsługi intensywnej urbanizacji tego rejonu zlokalizowanego na pograniczu Gminy Piaseczno i Gminy Lesznowola oraz poprawi estetykę miejsca publicznego jakim jest pas drogowy ulicy Geodetów. Ponadto dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych.

Rozbudowa ulicy Geodetów jest inwestycją o kluczowym znaczeniu dla Gminy Piaseczno wpisaną od dawna w wieloletnim planie inwestycyjnym z zabezpieczonymi środkami finansowymi na realizację w latach 2017 – 2019. W celu kompleksowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego rozbudowa ulicy Geodetów jest także przedmiotem porozumienia z Wójtem Gminy Lesznowola, oraz ustaleń z PGE Dystrybucja oraz PWIK Piaseczno.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia, będącej decyzją ustalającą przebieg inwestycji umożliwi niezwłoczne przystąpienie do procedur zmierzających do uzyskania decyzji na przebudowę ww. ulicy. W związku z występowaniem na tym terenie intensywnej zabudowy miejskiej oraz planów rozbudowy infrastruktury handlowo-usługowej zarówno w gminie Piaseczno jak i gminie Lesznowola konieczne jest jak najszybsze rozpoczęcie prac nad przebudową ulicy Geodetów, która obecnie stanowi najważniejszą drogę wyjazdową z miejscowości Józefosław i Julianów i która w obecnej formie jest już niewydolnym ciągiem komunikacyjnym generującym liczne zatory oraz stwarzającym realne zagrożenie dla zdrowia osób z niej korzystających (ze względu na połączenie potoków samochodowych i rowerowych). Ponadto niewystarczająca przepustowość obecnego układu drogowego powoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń generowanych przez ruch samochodowy. Jednocześnie przyspieszeniu ulegną prace przy sporządzeniu niezbędnych map z projektowanym podziałem nieruchomości oraz wystąpienie o opinie do właściwych organów w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Umożliwi to również wcześniejsze wystąpienie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Starosty o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

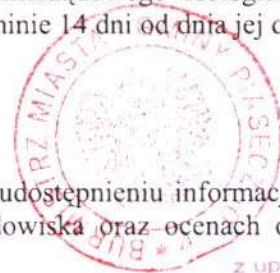
Biorąc powyższe pod uwagę, wskazujące na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, organ uznał wniosek za zasadny i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności (pkt 2 sentencji decyzji). Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. p. Mariusz Jaciubek – pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:
 - tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno
 - strona internetowa Urzędu
 - Sołtys wsi Józefosław (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)
 - Sołtys wsi Julianów (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)
 - Urząd Gminy Lesznowola (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a



z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr. Joanna Łączynska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

dnia

zdjęto dnia 8/8

.....
podpis

OŚR.6220.27.2016.LM

CHARAKTERYSTYKA

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznowola.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej oraz na:

- budowie ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych i chodników;
- budowie zjazdów i skrzyżowań typu rondo;
- poszerzeniu pasów ruchu na łukach i wykonaniu dodatkowych pasów ruchu do skrzyżowania w lewo/prawo;
- budowie kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej;
- montażu oświetlenia i sygnalizacji świetlnej;
- budowie linii kablowych i energetycznych nN i SN;
- przebudowie sieci telekomunikacyjnych, sieci gazowej, wodociągowej, sanitarnej i energetycznej nN i SN;
- budowie zatok autobusowych wraz z peronami i dojściami.

Parametry techniczne planowanej drogi:

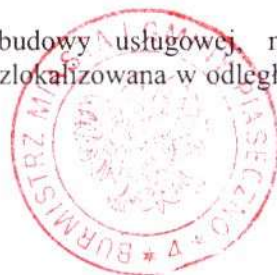
- klasa drogi:
 - Z – zbiorcza (na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Wilanowskiej);
 - L – lokalna (od ul. Wilanowskiej do ul. Julianowskiej);
- kategoria ruchu: KR 3;
- prędkość projektowa: 40 km/h;
- zasadnicza szerokość jezdni: ok. 6,00 m + poszerzenia na łukach oraz w obrębie skrzyżowań o dodatkowe pasy ruchu;
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego: ok. 2,5 m – 3,5 m;
- szerokość ścieżki rowerowej: ok. 1,5 m – 2,5 m;
- szerokość chodnika: ok. 2,0 m;
- długość projektowanego odcinka ulicy Geodetów: ok. 2533 m wraz z budową skrzyżowań typu rondo na zbiegu ulic Geodetów i Energetycznej oraz Geodetów i Julianowskiej.

Powierzchnia obszaru objętego planowaną inwestycją wynosić będzie ok. 69000 m². Obecnie droga posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej i szerokości ok. 7 m. Szerokość pasa drogowego wynosi od ok. 7,6 m do ok. 22,2 m. W rejonie skrzyżowań z wydzielonymi lewoskrętami jezdni jest poszerzona do ok. 9-9,3 m. W tych miejscach pasy ruchu zostaną zwężone z ok. 3,5 m do ok. 3 m.

Nawierzchnia jezdni ww. drogi, zjazdów publicznych oraz ścieżek rowerowych zostanie wykonana z betonu asfaltowego. Chodniki, ciągi pieszo-rowerowe i zjazdy indywidualne zostaną wykonane z kostki betonowej. podbudowa nawierzchni drogowych zostanie wykonana z kruszywa łamanego. Zatoki autobusowe wykonane zostaną z betonu cementowego na podbudowie betonowej.

Planowana kanalizacja deszczowa (o długości ok. 2662 m) zostanie wykonana z rur PEHD (o średnicy 300 mm, 400 mm, 600 mm, 800 mm) i będzie składała się z wpustów deszczowych na studzienkach o średnicy 500 mm, przykanalików, studni osadnikowych, studni rewizyjnych oraz kanału deszczowego. Ponadto zostanie wykonana pompownia ścieków deszczowych, wyposażona w 2 zatapialne pompy o mocy do 15 kW każda. Kanalizacja sanitarna (o długości ok. 520 m) zostanie wykonana z rur PVC-U o średnicy 200 mm, a sieć wodociągowa (o długości ok. 971 m) z rur PE100 o średnicy 225 mm i 250 mm. Na terenie inwestycji zaplanowano ok. 37 miejsc parkingowo-postojowych dla samochodów osobowych w zatoce przy krawędzi jezdni.

Przedmiotowa droga przebiega przez teren zabudowy usługowej, magazynowo-składowej i przemysłowej. Planowana przepompownia zostanie zlokalizowana w odległości nie mniej niż 8 m od najbliższej zabudowy.



z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Łuczyńska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej