

Wnioskodawca:
Rada Sołecka
Józefosław

Józefosław, dnia 2.09.2014

Pan Zdzisław Lis
Burmistrz Miasta i Gminy
Piaseczno
Urząd Miasta Piaseczno
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

**Uwagi do projektu ZMIANY Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, zgodnie z
ogłoszeniem UiA.ZP.6721.49.2014.APA**

**Dla obszaru : Sołectwo Józefosław (strefa A - 4) oraz część Piaseczna
(strefa A – 2)**

Działając w imieniu Rady Sołeckiej Józefosławia zgłaszamy następujące uwagi do projektu ZMIANY Studium.

I. W części Studium : TOM II „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”

1) w rozdziale IV. 1.2.b „Zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych w strefie A” w Strefie A-2 w północnej części miasta Piaseczno dla terenów MWN :

- a) Obniżyć maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej z 21 metrów do **14 metrów**,
- b) Podwyższyć minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 25% do **40 %**.

2) w rozdziale IV.1.2.c „Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie w strefie A” w południowej części Strefy A – 4 dla terenów UP – teren obserwatorium Politechniki Warszawskiej :

- a) Obniżyć maksymalną wysokość zabudowy z 16 metrów do **12 metrów**,
- b) Podwyższyć minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 25% do **40 %**.
(uwaga bezprzedmiotowa jeśli uwzględniona uwaga II pkt 1) poniżej)

3) w rozdziale IV.1.2.c „Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie w strefie A” w północnej części Strefy A – 4 dla terenów UP – zespół szkół publicznych w Józefosławiu :

- a) Podwyższyć minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 5% do **15 %**.

4) w rozdziale IV.1.2.c „Zasady zagospodarowania terenów pozostałych funkcji w strefie w strefie A” w Strefie A – 2 dla terenów PU :

- a) Obniżyć maksymalną wysokość zabudowy z 21 metrów do **16 metrów**

II. Na rysunku studium PLANSZA VI „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”

- 1) W południowej części strefy A - 4 dla terenu obserwatorium Politechniki Warszawskiej zmienić przeznaczenie z UP na **ZP**.

Z poważaniem

Rada Sołecka Józefosławia