

Sołtys Jan Dąbek

Józefosław, 25.11.2013

Rada Sołecka Józefosławia

**Burmistrz Miasta i Gminy
Piaseczno**

Pan Zdzisław Lis

WNIOSKI

Sołtysa i Rady Sołeckiej Józefosławia do miejscowego planu zagospodarowania części wsi Józefosław

Szanowny Panie Burmistrzu,

Nawiązując do obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, w załączeniu przekazujemy nasze wnioski do planu.

Po zapoznaniu się z opracowaniem RDH Architektki dotyczącą kierunków polityki przestrzennej Józefosławia popieramy przedstawioną w niej koncepcję urbanistyczną zakładającą stworzenie wysokiej jakości przestrzeni do życia dla naszych mieszkańców poprzez : stworzenie przestrzeni publicznych dla różnych grup wiekowych, stworzenie systemu komunikacji pomiędzy równoległymi ulicami, zachowanie kameralnego charakteru miejscowości, podkreślenie związków miejscowości z naturą, które stanowią o jej atutach (Las Kabacki, kanał Jeziorki) . Wszystkie te założenia sprawiają, że Józefosław ma szansę stać się docelowym miejscem zamieszkania, zbuduje więzi społeczne oraz zapewni utrzymanie wartości nieruchomości.

Założenia te przekładają się na następujące wnioski:

1. Wstrzymanie budownictwa wielorodzinnego (wielolokalowego) na terenie miejscowości Józefosław.
2. Ograniczenie wysokości budynków do 12,5 m dla nowej zabudowy.

3. Ustanowienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych działek na poziomie 50%.
4. Wyznaczenie terenów publicznych pod: ogólnodostępny park (ul. Ogrodowa), ogólnodostępne place zabaw dla dzieci (przy głównych ulicach tj: Osiedlowej, Ogrodowej, Wilanowskiej i Julianowskiej), ciągi spacerowe, tereny rekreacyjne (niezabudowane tereny wzdłuż istniejącej i planowanej ul. Cyraneczki, inne)
5. Wyznaczenie pasa zieleni o szer. 10 m wzdłuż kanału Jeziorki (po 5 m z każdej strony) aby umożliwić dostęp odpowiednim służbom i utrzymywanie kanału w należyтым stanie oraz wyznaczenie miejsc pod zbiorniki retencyjne (przy ul. Wilanowskiej i przy torach)
6. Wyznaczenie dodatkowej drogi równoległej do ul. Geodetów pomiędzy ul. Cyraneczki a ul. Geodetów zgodnie z MPZG z roku 1998 lub alternatywnej - Dodatkowe ciągi komunikacyjne są niezbędne do utrzymania płynności ruchu na terenie Józefosławia, przy ciągle zwiększającej się rozbudowie na tym terenie, napływie nowych mieszkańców, a co za tym idzie, zwiększającej się ilości aut.
7. Wyznaczenie ciągu pieszego umożliwiającego dostęp do planowanego parku przy ul. Ogrodowej od strony ul. Wilanowskiej (np. poprzez ul. Pastelową lub Księżycową)
8. Realistyczne określanie przyszłej szerokości ulic - odpowiednie ustalanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zapewniających możliwość ewentualnego poszerzenia ulic w przyszłości, a nie ustanawianie linii rozgraniczających.
9. Zakaz reklamy wielkoformatowej wolnostojącej oraz reklam na budynkach i płotach przekraczających powierzchnię 3 m² na całym terenie.