



Sołectwo Józefosław

ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

Protokół

z Zebrania Wiejskiego Józefosławia z dnia 13 października 2016 r.

Obecni:

Sołtys Józefosławia: Jan Dąbek

Rada Sołecka: Ewa Bielska, Bartosz Kijek, Marek Kloc, Katarzyna Marciniak, Alicja Perlińska, Anna Rupińska

Radny Rady Miejskiej z Józefosławia: Robert Widz

Mieszkańcy Józefosławia w liczbie 125 osób.

Na zebranie wiejskie oprócz poszczególnych mieszkańców przyszli także przedstawiciele stowarzyszeń i wspólnot mieszkaniowych Józefosławia. Zabierali oni głos w imieniu wszystkich członków swoich społeczności. W zebraniu uczestniczyła również przedstawicielka stowarzyszenia mieszkańców Kieszka oraz Radny Gminy z Piaseczna pan Krzysztof Cieślak.

Zebranie wiejskie rozpoczęło się godz.19:15 z powodu braku wystarczającej ilości mieszkańców do rozpoczęcia zebrania w pierwszym terminie.

1. Powołanie Komisji Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków w składzie:
 - Marek Jaroszewski
 - Małgorzata Obłocka
 - Paulina Nowacka
2. Odczytanie korespondencji sołtysa Józefosławia z władzami Gminy, dotyczącej braku obecności burmistrza miasta oraz jego zastępcy. Pan Burmistrz Zdzisław Lis, Zasepca burmistrza Pan Daniel Putkiewicz odmówili z powodu zaplanowanych wcześniej spotkań, z przyczyn nieznanych planista nie został oddelegowany na spotkanie.
3. Głosowanie za przyjęciem porządku obrad – jednogłośnie akceptacja mieszkańców.
4. Rozpoczęcie dyskusji nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)



ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

5. Prezentacja multimedialna zaprezentowana przez przedstawicielkę stowarzyszenia mieszkańców ul. Saturna p. Julitę Grosser, podczas której omówiono przykładowe zagrożenia związane z planowanym wprowadzeniem zmian w MPZP. Przykładowe zagrożenia to:
 - a) zwiększenie liczby mieszkańców Józefosławia
 - b) zmiany klas dróg wewnątrz Józefosławia, które mogą doprowadzić do zmiany charakteru miejscowości na tranzytowy
 - c) postulaty dla obszarów magazynowych między ul. XIX Wieku a ul. Wenus oraz dla skrzyżowania ul. Wilanowskiej i ul. Wenus, polegające na zmianie przeznaczenia terenów dla tych obszarów w planowanym MPZP. Z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), celem odciążenia tej części Józefosławia zarówno pod względem gęstości zabudowy jak i komunikacyjnym.
 - d) postulaty dla działki 348/3 położonej na skrzyżowaniu ul. Wilanowskiej i Wenus – zmiana przeznaczenie terenów dla ZPp – czyli tereny zieleni urządzonej
6. Dyskusja związana z prezentacją
Głos zajął pan Robert Widz radny Gminy z Józefosławia, który poinformował mieszkańców o procedurze oraz możliwości wniesienia uwag i wniosków związanych z wyłożeniem nowego MPZP. Głos zajęła przedstawicielka stowarzyszenia mieszkańców Kieszka, która poinformowała o podjętych działaniach mających na celu zmniejszenie ruchu na ul. Działkowej.
7. Prezentacja multimedialna przedstawicieli Stowarzyszenia Józefosław Nasz Wspólny Dom w sprawie planowanego w MPZP ciągu komunikacyjnego: Słoneczny Sad, Pastelowa, Komety, Księżycowa i projektowanej drogi wzdłuż północnej granicy parku. Pan Andrzej Gradoń oraz Pani Maria Kamińska przedstawili argumenty za odrzuceniem rozwiązania proponowanego w planie MPZP.
8. Dyskusja związana z prezentacją
Planowana droga przyczyni się do wycięcia 150 drzew tym samym pomniejszeniem i tak zmniejszających się w zastraszającym tempie terenów zielonych Józefosławia. Planowana droga pogorszy, jakość życia mieszkańców z uwagi na jej charakter stając się kolejną trasą objazdową.
9. Omówienie problematyki mieszkańców osiedla Queens Garden, ul. Enklawy, poprzez które planowana jest budowa nowej drogi. Pani Magdalena



ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

- Nowaczek- Walczak zaprezentowała prezentację ukazującą kuriozalne rozwiązania przyjęte w nowym MPZP.
10. Dyskusja związana z prezentacją, podczas której zapytano obecnego p. Radnego R. Widza czy planista oglądał tereny przeznaczone pod nowe drogi. Pan Radny potwierdził i oświadczył, że towarzyszył planiście podczas wizji lokalnej ponadto stwierdził, że mieszkańcy błędnie myślą funkcję Radnego z pracownikiem Gminy.
 11. Wystąpienie Pana Radnego Krzysztofa Cieślaka.
Pan K. Cieślak zapewnił, że postulaty mieszkańców zostały zapisane i stwierdził, że w większości są one wynikiem niewiedzy. Pan Radny, wyraził swoje zdziwienie brakiem zaufania, co do działalności p. Radnego R. Widza.
 12. Dyskusja związana z wypowiedzią pana Radnego.
Mieszkańcy poinformowali, że stosunek do p. Radnego R. Widza jest konsekwencją działań i braku wsparcia p. Radnego między innymi w sprawie planowanej w ubiegłym roku budowy PSZOK przy ul. Energetycznej w Piasecznie. Ich zdaniem Pan Radny nie reprezentuje interesów mieszkańców w Gminie, za to doskonale reprezentuje interesy Gminy mieszkańcom.
 13. Omówienie sytuacji związanej z przebudową ulicy Osiedlowej.
Pan Sołtys Jan Dąbek poinformował mieszkańców, że Gmina w ok. 70% jest właścicielem działek, na których mogła wykonać chodniki. W jego ocenie wykonanie przebudowy ul. Osiedlowej, gdzie ciąg pieszo-rowerowy będzie częścią jezdni, nie poprawi bezpieczeństwa rowerzystów oraz pieszych. Zaznaczył, że przebudowa, która ma miejsce w chwili obecnej, odłoży kompleksową budowę ul. Osiedlowej na kolejne lata. Ul. Osiedlowa w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowana jest na całej długości jako droga lokalnej (oznaczona, jako KDL), – wobec takiej sytuacji nie można zrobić na niej ciągu pieszo-jezdnego, (który musiałby być sklasyfikowany jako KPJ).
Ul. Osiedlowa, na całej długości, sklasyfikowana jest także ujęta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, jako „ważniejsza droga gminna”. Zdecydowano, że powyższe uwagi zostaną zgłoszone odpowiednim instytucjom.
 14. Dyskusja związana z przebudową ul. Osiedlowej.
Mieszkańcy ul. Osiedlowej poinformowali zebranych o złożonym proteście w sprawie bezsensownej ich zdaniem przebudowy w/w ulicy. Obecną przebudowę uznają za marnotrawstwo pieniędzy środków publicznych jak



ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

ich własnych, gdyż to mieszkańcy właśnie współfinansowali jej budowę. Mieszkańcy skarżyli się także o braku jakiejkolwiek zapowiedzi, informacji o planowanym remoncie oraz złej organizacji budowy. Obecny na spotkaniu p. Radny R. Widz uspokajał i przekonywał mieszkańców do pomysłu, którego jak się okazało jest autorem. Słyszając to mieszkańcy wyartykułowali pretensje do Pana Radnego twierdząc, że o przebudowę w takiej formie nie zabiegali gdyż ta ulica była w bardzo dobrym stanie i jedynie, czego potrzebowali to chodniki.

15. Konkluzja

Podsumowując powyższe prezentacje i argumenty dotyczące nowego MPZP, uznano że planowany MPZP nie poprawia, jakości życia obecnym mieszkańcom i jest on tworzony na potrzeby przyszłych osiedli mieszkaniowych i ich deweloperów.

16. Wnioski Formalne;

Walne zebranie Mieszkańców przegłosowało następujące wnioski;

- a) Wniosek o zakończenie procedury tworzenia aktualnie projektowanego MPZP bez rozstrzygania proponowanych zmian i rozpoczęcie tworzenia nowego planu, konsultując się z mieszkańcami wsi. – w przypadku braku akceptacji wniosku przez Pana Burmistrza i Radnych prośba o uwzględnienie wniosków dotyczących nowego MPZP.
- b) Wniosek, aby w związku z planowanym wyłożeniem MPZP Radni Józefosławia uzgodnili jeden wspólny termin spotkania Burmistrza z mieszkańcami i planistami w celu przedyskutowania proponowanych zmian.
- c) Wniosek o usunięciu projektowanej ul. Pachnącego Groszku z MPZP.
- d) Wniosek, aby nieprzekraczalne linie zabudowy były rysowane w MPZP proporcjonalnie i sprawiedliwie po obu stronach dróg – maksymalnie do 5 m od granicy działki.
- e) Usunięcie korytarzy powietrznych z projektowanego MPZP dla Józefosławia.
- f) Wykreślenie z projektowanego MPZP ciągu komunikacyjnego w charakterze drogi dojazdowej wzdłuż ulic: Słoneczny Sad, Pastelowa, Księżycowa, Komety i projektowanej drogi wzdłuż północnej granicy parku biegnącej do ul. Ogrodowej.



ul. Osiedlowa 49a, 05-500 Piaseczno

tel: 514 111 754 e-mail: dabekjan@interia.pl

www.solectwojozefoslaw.pl

- a) Wniosek, aby Radni Józefosławia prowadzili konsultacje z zainteresowanymi mieszkańcami, zanim przegłosują w Gminie na spotkaniach odpowiednich komisji powstawanie jakichkolwiek dróg w naszej wsi.
- b) Wniosek o zamknięcie ul. Wenus na nieutwardzonym odcinku, do czasu wybudowania nowej drogi.
- c) Wniosek o utrzymanie w zapisach MPZP przeznaczenia dla obszaru od ul. Bażanciej w stronę Lasu Kabackiego, jako obszaru z przeznaczeniem MN/U.
- d) Wniosek o wykreślenie z MPZP planowanego fragmentu drogi – 5KDL biegnącej przez osiedle przy ul. Enklawy)
- e) Wniosek o pozostawienie ulicy ul. Słoneczny Sad, jako drogi wewnątrzosiedlowej.
- f) Wniosek o utrzymanie dotychczasowych klas dróg dla ulic Wenus, Jutrzenki, Wilanowskiej, 5KUD.
- g) Wniosek o wyłączenie działki 348/3, położonej na rogu ulic Wenus i Wilanowskiej, z pasa jezdni drogi oraz zmiana przeznaczenia terenów dla tej działki na teren zieleni urządzonej (ZPp,)
- h) Wniosek o zachowanie obowiązkowych i nieprzekraczalnych linii zabudowy przy ulicy Osiedlowej wg „starego” MPZP i nie poszerzanie tej ulicy.
- i) Wniosek o powiększenie obszaru przeznaczonego na teren zieleni urządzonej, położonego pomiędzy terenem należącym do Technikoloru a ul. Wenus, oznaczonego w projektowanym MPZP, jako 2ZPp, poprzez poszerzenie tego obszaru do ul. Wenus oraz zapewnienie ogólnodostępności do tego obszaru – tj. udostępnienie tego terenu mieszkańcom Józefosławia w celach rekreacyjnych.
- j) Wniosek o zlikwidowanie parkingu publicznego dla nowego MPZP przy ulicy przyległej do ul. Kameralnej
- k) Wniosek o wykreślenie z projektu planu rezerwy pod zabudowę przeznaczoną dla oświaty i kultury – dotyczy działek przy ulicy Osiedlowej.
- l) Uzupelnienie chodnika z płyt wzdłuż ul. Wilanowskiej dla dzieci uczęszczających z i do szkoły, na odcinkach pozbawionych chodnika.

Wszystkie wnioski uzyskały jednogłośnie aprobatę, głosów sprzeciwu nie było. Pan Radny Robert Widz wstrzymał się od głosu. Na pytanie czy pan Radny R. Widz poprze złożone wnioski formalne mieszkańców, p. Radny nie udzielił odpowiedzi.

Na tym zebranie zakończono;

Protokołował: Bartosz Kijek