

**Protokół**  
**z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Józefostaw**  
**z dnia 1 lipca 2024 r.,**  
**które odbyło się w Klubie Kultury w Józefostawiu, przy ulicy Julianowskiej 67A**

**Sołtys:** Katarzyna Krzyszkowska-Sut

**Rada Sołecka Józefostawia:** Agnieszka Niemczyk-Proń, Alicja Perlińska, Ilona Ośko, Maja Szwedzińska-Sikorska, Monika Matusiak, Sylwia Dąbek, Paweł Wojciechowski.

**Zaproszony gość:** Anna Pakulińska-Attia – Naczelnik Wydziału urbanistyki i architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno

I. Zebranie wiejskie otworzyła Pani Sołtys Katarzyna Krzyszkowska-Sut o godz. 19:00.

II. W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy Sołectwa Józefostaw oraz goście.

Według załączonej listy obecności w zebraniu wzięły udział 28 osób.

III. Na protokolanta Zebrania Wiejskiego Pani Sołtys wyznaczyła Agnieszkę Niemczyk-Proń.

IV. Pani Sołtys Katarzyna Krzyszkowska-Sut przedstawiła zaproszoną na zebranie panią Annę Pakulińską-Attia – Naczelnik Wydziału urbanistyki i architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

V. Pani Sołtys stwierdziła, że Zebranie Wiejskie zostało zwołane poprawnie i tym samym jest ważne oraz zaproponowała następujący porządek obrad:

**PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie zebrania
2. Wybór protokolanta
3. Prezentacja na temat planu ogólnego, który ma zostać uchwalony w Gminie Piaseczno.
4. Dyskusja
5. Sprawy różne
6. Zamknięcie zebrania.

VI. Głos zabrała pani Anna Pakulińska-Attia – Naczelnik Wydziału urbanistyki i architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, która wygłosiła prezentację na temat założeń planu ogólnego, który do końca 2024 r. ma zostać uchwalony w Gminie Piaseczno.

Agenda prezentacji obejmowała następujące zagadnienia:

- 1) Kiedy Gmina przystąpiła do planu ogólnego?
- 2) Gdzie znajdziemy informacje o planie ogólnym Gminy Piaseczno?
- 3) Plan ogólny – pytania mieszkańców i odpowiedzi
- 4) Czym się różni plan ogólny od studium zagospodarowania przestrzennego?
- 5) Plan ogólny – wyzwania
- 6) Termin składania wniosków do planu ogólnego
- 7) Jak można składać wnioski do planu ogólnego?
- 8) Nowy formularz do składania wniosków
- 9) Jak korzystać z platformy Voxly i składać wnioski online?
- 10) Kolejne etapy procedury planistycznej planu ogólnego

VII. Po prezentacji miała miejsce dyskusja, w której mieszkańcy podnieśli następujące zagadnienia:

- 1) Szczegółowe zasady składania wniosków do planu ogólnego
- 2) Prośbę do pani Naczelnik o upublicznienie bilansu terenów mieszkaniowych przygotowywanego przez Urząd Gminy na potrzeby planu ogólnego
- 3) Plany dotyczące zagospodarowania terenów należących do Vantiva
- 4) Niedostatek publicznych terenów zielonych oraz publicznych miejsc przeznaczonych na aktywność sportową (boiska)
- 5) Brak publicznej szkoły średniej
- 6) Niedostatek infrastruktury drogowej
- 7) Pytanie o inwestycję przy ulicy Kuropatwy
- 8) Pytanie o budowę szkoły w Julianowie
- 9) Pytanie o status parku Nivea
- 10) Wniosek o zagospodarowanie Józefostawia zielenią wysoką w ramach kompensacji wycinki drzew
- 11) Wniosek o rozbudowę ulicy Rekreacyjnej, w szczególności jej pobocza
- 12) Pytanie o status zbiornika retencyjnego, który miał zostać wybudowany przez dewelopera osiedla Marina, przy ulicy Wilanowskiej
- 13) Pytanie o remont ulicy Wilanowskiej
- 14) Pytanie o status budowy skateparku w Julianowie

Na pytania mieszkańców odpowiadały, według kompetencji pani Naczelnik oraz pani Sołtys – radna Rady Gminy Piaseczno.

VIII. Pani Naczelnik zaprezentowała mapę dotyczącą zabudowy Józefostawia i podała, że na terenie Józefostawia jest około 55 ha terenów niezabudowanych i naszą wieś zamieszkuje niemal 12.000 osób (według stanu na grudzień 2023 r.)

IX. W podsumowaniu zebrania pani Sołtys podkreśliła, że wnioski do planu ogólnego mogą, do dnia 12 lipca 2024 r. składać zarówno poszczególni mieszkańcy, jak i zorganizowane ich grupy i zachęciła mieszkańców do zabrania głosu w sprawie pożądanego przeznaczenia terenów w Józefostawiu. Dogodnym sposobem doskładania wniosku jest korzystanie z dedykowanej platformy Voxly.

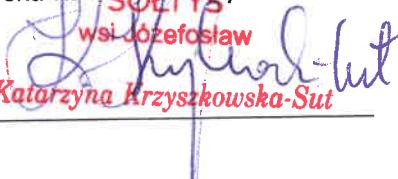
X. Wobec wyczerpania porządku obrad Pani Sołtys Katarzyna Krzyszkowska-Sut zakończyła obrady Zebrania Wiejskiego Sołectwa Józefosław o godz. 21.10.

**W załączeniu do protokołu:**

- 1) lista obecności

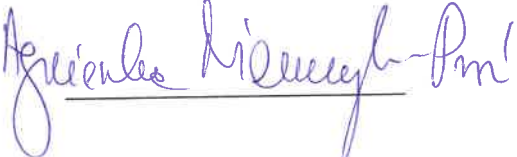
Przewodnicząca Zebrania Wiejskiego

Sołtyska Katarzyna Krzyszkowska-Sut

  
**SOŁTYS**  
**wsi Józefosław**  
**Katarzyna Krzyszkowska-Sut**

Protokolant

Agnieszka Niemczyk-Proń

  
\_\_\_\_\_